

RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF

RMR de Vancouver et RMR d'Abbotsford

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : automne 2008

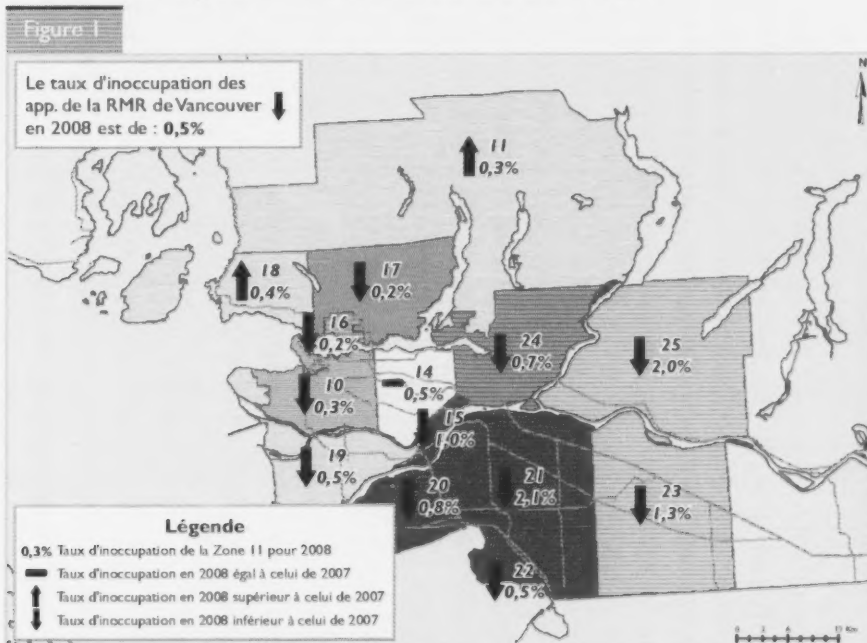
Faits saillants de Vancouver

- À Vancouver, le taux d'inoccupation des appartements locatifs a diminué en 2008, après avoir été stable – mais faible – les deux années précédentes.
- Les loyers des logements compris dans l'échantillon fixe¹ se sont accrus un peu moins rapidement qu'en 2007.
- Le parc d'appartements construits expressément pour le marché locatif a rapetissé en 2008, tandis que celui des appartements en copropriété offerts en location a augmenté.
- Dans la catégorie des copropriétés à louer, le taux d'inoccupation a légèrement progressé en regard de 2007, mais il est resté inférieur à 1 %.
- En 2009, les pourcentages d'unités vacantes demeureront sous la barre du 1 %, tandis que les loyers continueront de monter; ils devraient connaître une légère hausse se chiffrant entre 3 et 5 %.

Table des matières

- 1 Faits saillants de Vancouver
- 2 La demande de logements locatifs reste vive
- 3 Le taux d'inoccupation ...
- 4 Les loyers s'accroissent à ...
- 6 Faits saillants d'Abbotsford

9-53 Cartes et Tableaux



¹ La SCHL compare le loyer des logements appartenant à un échantillon fixe (logements qu'ont en commun l'Enquête de 2007 et celle de 2008) pour en déterminer l'évolution. Ainsi, le résultat n'est pas influencé par les unités neuves s'étant ajoutées au parc locatif durant l'année.

Canada

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

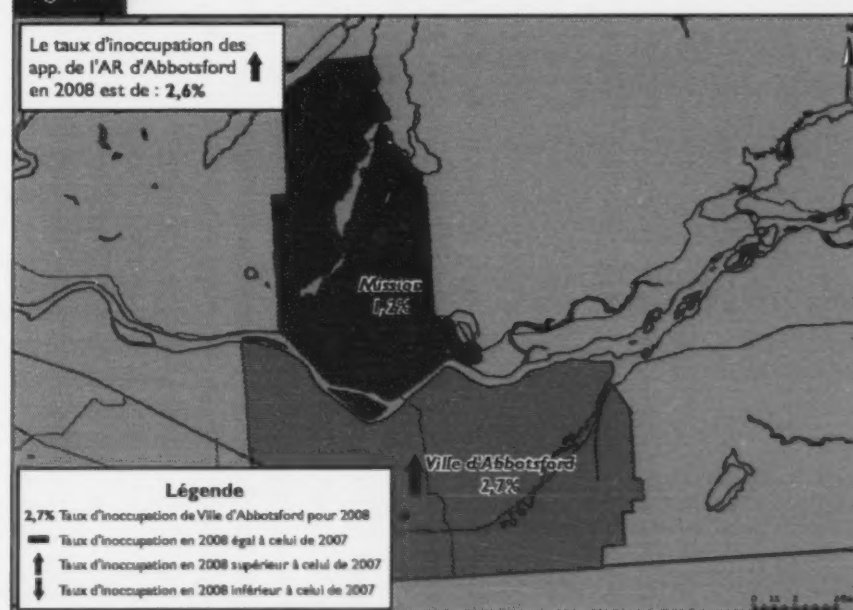
La demande de logements locatifs reste vive

Plusieurs facteurs ont stimulé la demande de logements locatifs durant l'année et maintenu les taux d'inoccupation à de bas niveaux. Plus de 30 000 personnes (nombre net de migrants interprovinciaux et internationaux) sont venues s'installer à Vancouver l'an dernier. Beaucoup de nouveaux arrivants, surtout parmi ceux qui proviennent d'autres pays, commencent par louer un logement avant de devenir propriétaires. Les jeunes venant d'ailleurs au Canada, à la recherche d'un emploi, ont également alimenté la demande de logements locatifs.

Même si la croissance de l'emploi a ralenti par rapport à 2007, le taux de chômage demeure près de ses creux records. Le resserrement du marché du travail favorise la demande de logements locatifs, car il permet aux jeunes de se mettre en ménage. L'emploi chez les jeunes (15 à 24 ans) a augmenté plus rapidement que l'emploi total (tous groupes d'âge confondus) en 2008, mais sa croissance est en majeure partie attribuable à la création de postes à temps partiel, le nombre d'emplois à temps plein chez les jeunes ayant en fait diminué par rapport à 2007. Cela signifie que certains jeunes doivent cumuler au moins deux emplois à temps partiel pour arriver à payer leur loyer.

Le coût élevé des logements pour propriétaire-occupant est un autre facteur ayant stimulé la demande sur le marché locatif. Les éventuels accédants à la propriété étaient proportionnellement moins nombreux en 2008 qu'en 2007 à avoir l'intention d'acheter une habitation, le pourcentage relevé pour la RMR de Vancouver étant l'un des plus bas à avoir été enregistrés

Figure 2



parmi tous les grands centres canadiens visés par l'Enquête¹. La forte ascension des prix des appartements en copropriété observée ces dernières années a empêché certains ménages d'accéder à la propriété. L'incertitude économique a modéré la demande provenant des acheteurs, de sorte que certains ménages restent locataires alors qu'ils auraient peut-être souhaité acheter leur premier logement. Il est possible également que certains locataires retardent leur projet de devenir propriétaire afin de profiter de la baisse des prix. Tous ces facteurs ont pesé sur les taux d'inoccupation des logements locatifs.

Selon le modèle de projection de la demande éventuelle de logements de la SCHL, la croissance et l'évolution démographiques vont, à elles seules, entraîner une demande supplémentaire correspondant à près de 5 500 logements locatifs par année. Certes, plus de la moitié des nouveaux ménages locataires vont opter pour un logement du marché

locatif secondaire (habitations construites pour être occupées par leur propriétaire, mais données en location), mais un grand nombre se disputeront les rares logements disponibles sur le marché locatif traditionnel². La concurrence est particulièrement vive sur ce marché, car les loyers y sont en général moins chers que ceux des copropriétés.

Taux d'inoccupation des appartements locatifs : près de son plus bas niveau des 20 dernières années

Après avoir été inférieur à 1 % durant deux années de suite, le taux d'inoccupation moyen des appartements locatifs est descendu encore plus bas en 2008. De 0,7 % en 2007, il est passé à 0,5 % cette année. Dans beaucoup de collectivités de la RMR de Vancouver, la proportion d'appartements locatifs vacants a été égale ou inférieure à 1 %. Les plus faibles ont été enregistrées à North Vancouver (0,2 %) et dans la ville de Vancouver (0,3 %). Les taux

d'inoccupation étaient plus élevés en banlieue et dans les centres de la vallée du Fraser plus éloignés du noyau de la RMR. C'est à Surrey et à Maple Ridge/Pitt Meadows qu'on trouvait les taux les plus hauts cette année, soit 2,1 % et 2,0 %, respectivement.

Les taux d'inoccupation ont régressé ou sont restés stationnaires dans presque tous les centres de la RMR de Vancouver. Ils ont légèrement augmenté à North Burnaby et à West Vancouver, mais sont demeurés inférieurs à 1 %.

Des baisses ont été observées dans toutes les catégories de logements, sauf dans celle des appartements de trois chambres et plus, où la proportion d'unités vacantes s'est accrue de 0,2 point de pourcentage. Depuis quelques années, l'écart tend à se rétrécir entre le taux d'inoccupation des grands logements et celui des petits. Les bas taux d'inoccupation des appartements montrent que la demande est vive sur le marché locatif et que le parc de logements locatifs traditionnels s'amenuise. Depuis bon nombre d'années, peu d'unités locatives sont mises en chantier dans la RMR de Vancouver, car les constructeurs se concentrent sur la production d'ensembles d'appartements en copropriété. À peine 3 % de tous les logements commencés au cours de la dernière année étaient locatifs. Le prix élevé des terrains et les coûts de construction exorbitants, conjugués à la forte demande d'appartements en copropriété observée depuis quelques années, ont rendu la construction d'habitations pour propriétaire-occupant plus attrayante que celle de logements locatifs pour beaucoup de promoteurs. Il s'est achevé moins de 300 appartements locatifs durant les dix premiers mois de 2008. Sur le marché locatif

Figure 3

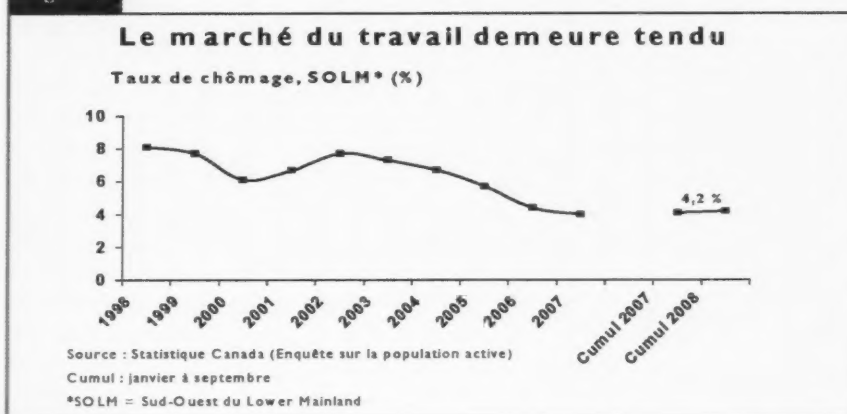


Figure 4



traditionnel, le parc d'appartements a diminué de plus d'un millier d'unités depuis un an. Certains immeubles locatifs ont été convertis en ensembles de logements en copropriété, alors que d'autres ont été temporairement retirés du parc pour être rénovés et réparés. C'est dans la ville de Vancouver et à New Westminster que le parc des logements locatifs a rapetissé le plus.

Le taux d'inoccupation des copropriétés augmente légèrement

Sur le marché des appartements en copropriété à louer, la conjoncture s'est quelque peu détendue en 2008, mais le taux d'inoccupation moyen continue d'être inférieur à 1 % – il est passé de 0,2 % en octobre 2007 à 0,6 % un an plus tard.

Cette hausse s'explique notamment par l'augmentation de l'offre. Bien que le parc de logements locatifs traditionnels ait rétréci, celui des logements locatifs secondaires s'est accru grâce à l'ajout de copropriétés. Plus d'un cinquième de tous les appartements en copropriété de la RMR de Vancouver sont donnés en location par les investisseurs qui en sont propriétaires. On estime que le nombre de copropriétés louées a grimpé de plus de 3 500 en 2008.

De la même façon, le nombre estimatif de personnes occupant un logement du marché locatif secondaire autre qu'un appartement (maison individuelle, maison en rangée, logement accessoire) a augmenté. Cela signifie que près de 6 000 unités sont venues grossir le parc locatif au total.

Autre facteur à l'origine de la légère baisse de la proportion de copropriétés vacantes : un grand nombre d'appartements en copropriété ont été achevés dans la dernière année – plus de 9 500 ont été achevés et écoulés durant les dix premiers mois de 2008. En conséquence, les accédants à la propriété qui avaient acheté un appartement sur plan il y a quelques années ont pu quitter la copropriété qu'ils louaient pour emménager dans leur appartement neuf.

Les loyers s'accroissent à un rythme régulier

Dans les immeubles d'appartements du marché locatif traditionnel, les loyers ont augmenté d'un peu plus de 4 % en 2008³. Ce taux de croissance est un peu moins élevé que celui enregistré en 2007, mais il dépasse légèrement le taux d'augmentation permis en 2008 par la loi provinciale (*Residential Tenancy Act*), c'est-à-dire 3,7 %. Les importants travaux de rénovation effectués dans certains immeubles locatifs expliquent l'écart entre l'augmentation réelle et celle qui était autorisée par la province. Le bas niveau des taux d'inoccupation dans la RMR est à l'origine des pressions qui continuent de s'exercer sur les loyers.

Sur le marché locatif traditionnel, la hausse des loyers a ralenti par rapport à 2007 dans la plupart des secteurs de la ville de Vancouver, ainsi qu'à New Westminster, Langley et Maple Ridge/Pitt Meadows. Elle s'est accélérée dans tous les autres centres.

En 2008, le loyer moyen des appartements en copropriété s'est accru un peu moins vite que celui des appartements locatifs traditionnels, mais le premier

Figure 5

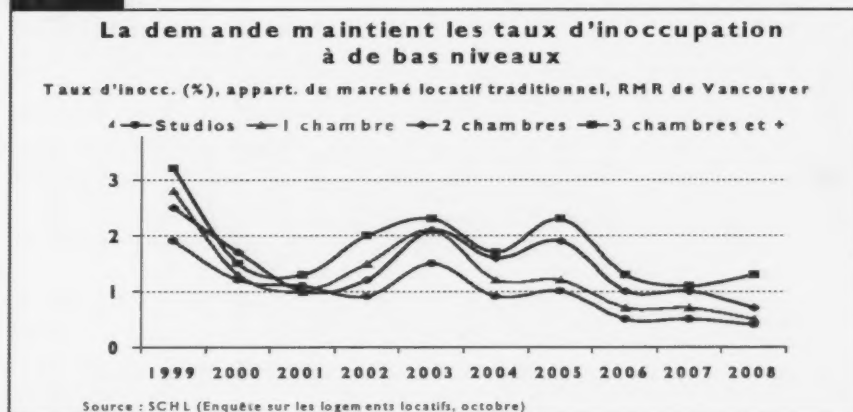
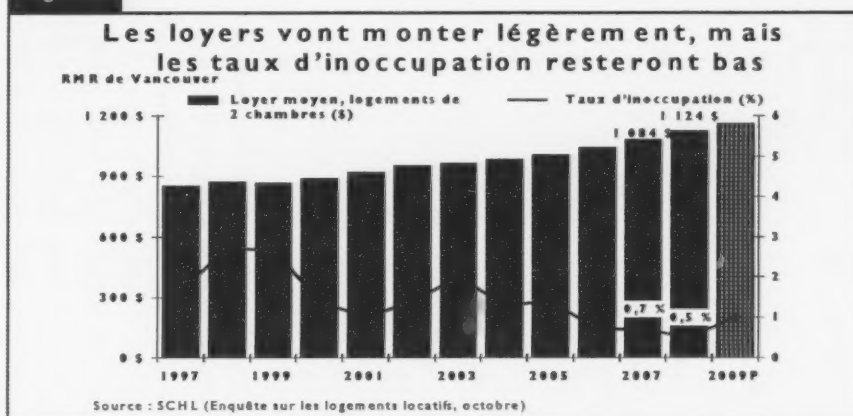


Figure 6



continue d'être de 40 à 50 % plus élevé que le deuxième. Les copropriétés tendent à se louer plus cher parce qu'elles sont souvent de construction plus récente que les logements locatifs traditionnels et qu'elles offrent des caractéristiques dont les ensembles locatifs sont habituellement dépourvus (salles d'exercice, appareils et finition de qualité supérieure, etc.).

Prévisions concernant le marché locatif

L'an prochain, le taux d'inoccupation des appartements locatifs restera bas, de sorte que les loyers continueront de connaître un taux de croissance oscillant entre 3 et 5 %. Même si la proportion d'unités vacantes ne montera pas

au-dessus de 1 % en 2009, on s'attend à ce que la tension s'apaise quelque peu. Sous l'effet du ralentissement de la croissance de l'économie et de l'emploi attendu l'an prochain, la demande va s'affaiblir un peu sur le marché locatif. En outre, à mesure que les copropriétés en construction seront achevées, certains accédants à la propriété vont libérer le logement qu'ils louaient. Ces achèvements viendront aussi faire croître le parc de copropriétés offertes en location par les investisseurs, ce qui donnera davantage aux locataires la liberté de choisir entre louer une copropriété ou un logement locatif traditionnel.

Indicateur de l'abordabilité des logements locatifs

L'indicateur de l'abordabilité des logements locatifs sert à déterminer dans quelle mesure un marché locatif est abordable pour les ménages qui y sont locataires. Il est généralement admis qu'un ménage devrait consacrer au logement moins de 30 % de son revenu brut. Ainsi, le nouvel indicateur compare la moyenne triennale mobile des revenus médians des ménages locataires et le loyer médian des appartements de deux chambres pour un même centre urbain. Plus précisément, on calcule d'abord combien doit gagner un ménage locataire pour être en mesure de payer le loyer médian des appartements de deux chambres sans y consacrer plus de 30 % de son revenu. Ensuite, on divise la moyenne mobile des revenus médians des ménages par le revenu minimum requis. Le quotient est multiplié par 100, et le produit devient notre indicateur. Si ce dernier se chiffre à 100, c'est signe que le loyer médian des appartements de deux chambres correspond à 30 % du revenu médian des ménages locataires. L'indicateur sera supérieur à 100 si moins de 30 % du revenu est requis, et inférieur si 30 % du revenu ne suffit pas à payer le loyer médian des appartements de deux chambres. En général, l'indicateur augmentera si un marché devient plus abordable et diminuera dans le cas contraire.

À Vancouver, l'indicateur de l'abordabilité des logements locatifs s'établissait à 95 en 2008, soit à un niveau inférieur à celui de 97 enregistré l'an dernier. L'abordabilité a donc diminué à Vancouver sur le marché locatif traditionnel. Selon l'indicateur de la SCHL, le coût de location d'un appartement de deux chambres à prix médian a augmenté

Figure 7

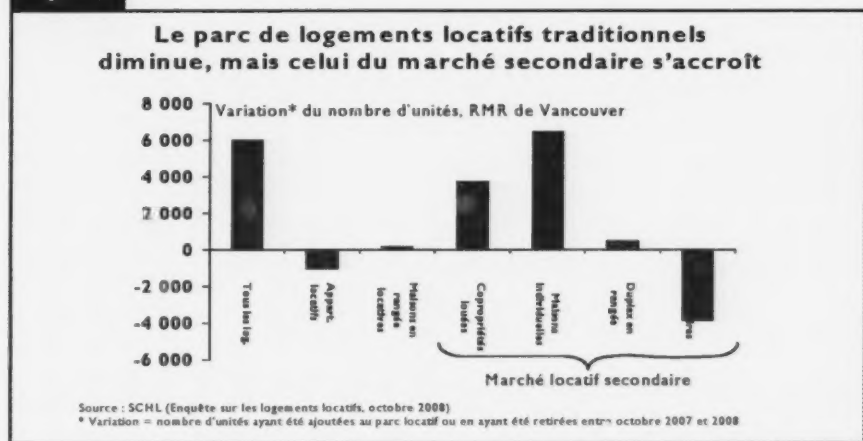
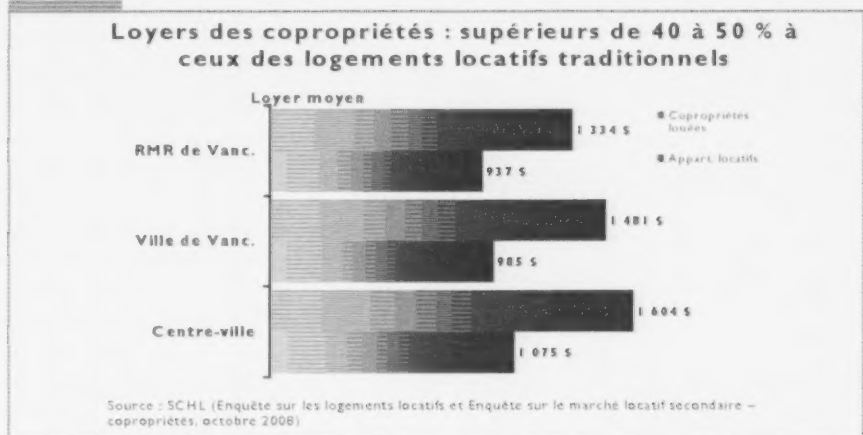


Figure 8



de 3,1 % en 2008, tandis que le revenu médian des ménages locataires s'est amélioré de 0,6 %.

Faits saillants d'Abbotsford

- Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Abbotsford, le taux d'inoccupation moyen est monté de 2,1 % en 2007 à 2,6 % en 2008.
- Dans l'échantillon de logements qu'ont en commun l'Enquête de 2007 et celle de 2008, les loyers ont augmenté, mais moins rapidement que l'an dernier.
- Le ralentissement de la migration et de la croissance de l'emploi fera diminuer la demande de logements locatifs. Selon les prévisions, le taux d'inoccupation va augmenter et la croissance des loyers se poursuivra, mais à un rythme plus lent.

Hausse des taux d'inoccupation dans la RMR d'Abbotsford

La modération de la demande de logements locatifs a fait monter le taux d'inoccupation dans la RMR d'Abbotsford. Ce dernier a gagné 0,5 point de pourcentage par rapport à l'automne 2007 et s'est chiffré à 2,6 %. Dans la ville d'Abbotsford, la proportion d'unités vacantes a été plus élevée, s'établissant à 2,7 %, tandis qu'elle a diminué dans le district de Mission, passant de 1,9 à 1,2 %. Les résultats de l'Enquête menée cet automne montrent que le taux d'inoccupation a aussi augmenté par rapport à avril 2008.

Le pourcentage d'unités vacantes s'est accru dans toutes les catégories de logement entre l'Enquête d'octobre 2007 et celle d'octobre 2008. La catégorie des unités de deux chambres est celle où le taux d'inoccupation était le plus élevé (2,7 %) et où le nombre de logements vacants (16) a le plus augmenté. La plus forte hausse en pourcentage (2 %) a été enregistrée du côté des logements de trois chambres ou plus.

Dans le district de Mission, la demande est restée vive sur le marché locatif, puisque le taux d'inoccupation a diminué pour la troisième année de suite : de 2007 à 2008, il a baissé de plus de moitié dans la catégorie des logements de

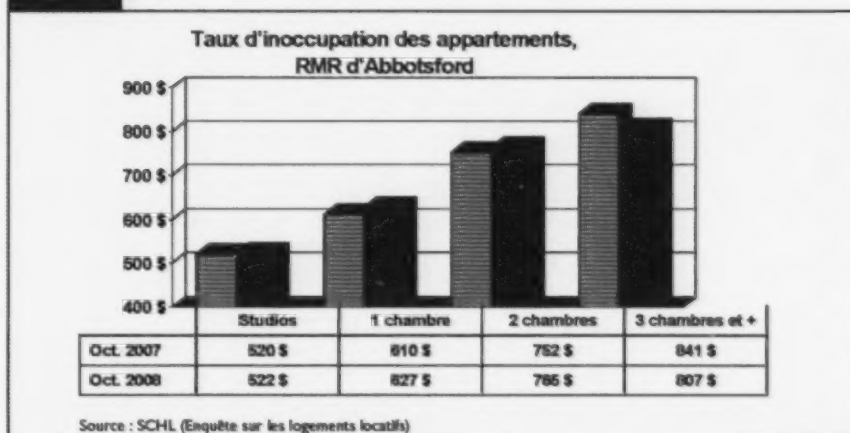
une chambre, se chiffrant à 1,2 %, tandis qu'il a légèrement augmenté du côté des logements de deux chambres. Dans l'ensemble, seulement cinq unités étaient vacantes et pouvaient accueillir immédiatement de nouveaux locataires dans le district.

Le taux de disponibilité est un autre indicateur de la conjoncture du marché locatif dans la RMR d'Abbotsford. En 2008, cet indicateur est resté au même niveau qu'en 2007, c'est-à-dire 3,4 %. Cela signifie qu'en plus des logements vacants, 30 unités étaient disponibles pour de nouveaux locataires, selon nos estimations. Dans la ville d'Abbotsford, le taux de disponibilité s'est légèrement accru, passant de 3,5 % en 2007 à 3,6 % cette année, tandis qu'il est descendu de 2,7 à 2,1 % dans le district de Mission.

Le taux d'inoccupation actuel montre que la demande est vigoureuse sur le marché locatif de la RMR d'Abbotsford. En général, on estime qu'un marché locatif où le taux d'inoccupation oscille entre 3 et 3,5 % est équilibré, car il permet aux locataires éventuels de choisir parmi un certain nombre de logements et aux propriétaires-bailleurs de maintenir la rentabilité de leurs immeubles. La croissance positive de l'emploi observée ces dernières années continue d'attirer des migrants dans la région, ce qui stimule la demande de logements locatifs.

Un autre facteur a favorisé la demande sur le marché locatif : le ralentissement de l'activité sur le marché de la revente. Compte tenu du climat économique actuel, beaucoup d'acheteurs éventuels attendent avant d'accéder à la

Figure 9



propriété et restent donc sur le marché locatif plus longtemps. En outre, étant donné la tendance à la baisse des prix des habitations observée dans la RMR depuis le deuxième trimestre de 2008, certains acheteurs éventuels demeurent locataires en espérant que les prix descendent en dessous d'un certain seuil, qui rendra plus attrayante la perspective de devenir propriétaire.

La croissance du loyer moyen ralentit

En 2008, les propriétaires-bailleurs ont pu procéder à des majorations de loyer, mais celles-ci ont été moins importantes qu'en 2007. Dans l'échantillon de logements qu'ont en commun l'Enquête de 2007 et celle de 2008, les loyers des appartements se sont accrus de 4,1 % cette année, alors qu'ils avaient augmenté de 4,8 % en 2007. Dans l'ensemble, le loyer moyen des appartements du marché locatif traditionnel s'est chiffré à 696 \$ dans la RMR d'Abbotsford.

La hausse des loyers dans l'échantillon fixe s'est modérée par rapport à 2007 tant dans la catégorie des logements de une chambre que dans celle des logements de deux chambres. La majoration a été de 3,7 % dans le premier cas et de 4,1 % dans le second. Dans la ville d'Abbotsford, les loyers ont augmenté de 4,4 %, tandis que dans le district de Mission, la hausse a été plus faible, se chiffrant à 1 %.

L'univers des appartements locatifs reste stable

Entre octobre 2007 et 2008, le nombre d'appartements expressément construits pour le marché locatif a diminué de 23 dans la RMR d'Abbotsford. Il a régressé également dans la ville d'Abbotsford,

alors qu'il s'est légèrement accru dans le district de Mission. La détente du marché de la revente dans la RMR a fait en sorte que les propriétaires d'immeubles d'appartements locatifs ont été moins tentés de les faire démolir ou transformer en ensembles de copropriétés, ce qui a contribué à la stabilité du parc des logements locatifs cette année. En 2008, on dénombrait 3 765 appartements locatifs dans la RMR.

Prévisions

En 2009, le taux d'inoccupation devrait monter à 3,0 %. L'affaiblissement de la demande sur le marché de la revente, provoqué par le niveau élevé des prix et l'incertitude économique, aura pour effet de garder certains acheteurs éventuels sur le marché locatif. Par contre, le ralentissement de la migration et de la croissance de l'emploi dans l'année à venir va refroidir la demande de logements locatifs. On estime que 175 unités s'ajouteront au parc des logements locatifs secondaires (appartements accessoires situés dans des maisons individuelles, et copropriétés en voie d'être achevées). Dans l'échantillon fixe, les loyers s'accroîtront plus lentement qu'en 2008 et devraient se chiffrer à 645 \$ dans la catégorie

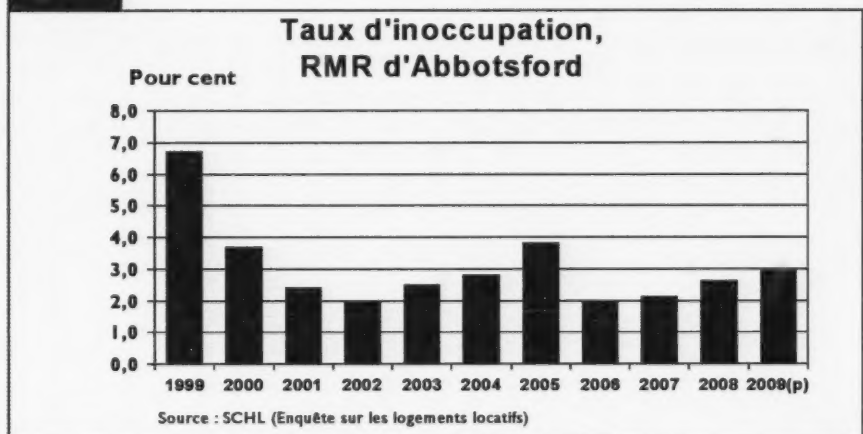
des logements de une chambre et à 780 \$ dans celle des unités de deux chambres.

Marché locatif secondaire d'Abbotsford

Dans la RMR d'Abbotsford, le nombre estimatif de ménages occupant un logement du marché locatif secondaire a diminué de 9 % en 2008. Il a augmenté de 243 dans la catégorie des maisons individuelles, mais a diminué dans une plus large mesure dans celles des maisons en rangée et des appartements accessoires. Néanmoins, près de deux tiers des ménages locataires dans la RMR occupaient un logement du marché secondaire; le reste habitaient dans des appartements ou des maisons en rangée du marché locatif traditionnel.

Sur le marché locatif secondaire de la RMR d'Abbotsford, le loyer moyen est monté à 910 \$ en 2008. Parce que la majorité des unités sur ce marché sont des maisons individuelles, le loyer moyen des logements du marché secondaire était plus élevé que celui des appartements et des maisons en rangée du marché traditionnel (709 \$).

Figure 10



Baisse Du Taux D'inoccupation Des Logements Locatifs Au Canada En Octobre 2008

Le taux d'inoccupation moyen des appartements locatifs dans les 34 principaux centres urbains du Canada¹ a diminué en octobre 2008 par rapport à un an auparavant, passant de 2,6 à 2,2 %. Les centres urbains présentant les taux d'inoccupation les plus élevés en 2008 sont Windsor (14,6 %), St. Catharines-Niagara (4,3 %) et Oshawa (4,2 %), et ceux où on a relevé les taux les plus bas sont Kelowna (0,3 %), Victoria (0,5 %), Vancouver (0,5 %) et Regina (0,5 %).

La demande de logements locatifs a augmenté au Canada grâce au niveau élevé de la migration, à la croissance de l'emploi chez les jeunes et à l'écart important entre le coût de la location et de la possession d'une habitation. Malgré la construction d'unités locatives et la concurrence du marché de la copropriété, la demande continue de croître sur le marché locatif.

Par ordre décroissant, les loyers mensuels moyens les plus élevés pour les appartements de deux chambres, immeubles neufs et existants confondus, ont été enregistrés à Calgary (1 148 \$), Vancouver (1 123 \$), Toronto (1 095 \$), Edmonton (1 031 \$), Ottawa (995 \$), Kelowna (967 \$) et Victoria (965 \$). C'est à Trois-Rivières (505 \$), Saguenay (518 \$) et Sherbrooke (543 \$) que ces appartements se louent le moins cher en moyenne.

Une comparaison d'année en année des loyers des logements neufs et existants peut être un peu trompeuse, car les unités neuves ont tendance à se louer plus cher que

celles de construction moins récente. Mais en excluant les immeubles neufs, nous pouvons nous faire une meilleure idée de l'augmentation réelle que subissent les locataires. Le loyer moyen des appartements de deux chambres existants s'est accru dans tous les grands centres. Les plus fortes majorations ont été enregistrées à Saskatoon (20,3 %), Regina (13,5 %), Edmonton (9,2 %) et Kelowna (8,4 %). Dans les 34 grands centres urbains réunis, le loyer moyen des appartements de deux chambres existants a progressé de 2,9 % entre octobre 2007 et octobre 2008.

L'Enquête sur les logements locatifs que la SCHL a menée en octobre 2008 englobe aussi les appartements en copropriété offerts en location dans les centres suivants : Calgary, Edmonton, Montréal, Ottawa, Québec, Regina, Saskatoon, Toronto, Vancouver et Victoria. En 2008, le taux d'inoccupation de ces appartements était inférieur à 1 % dans quatre des dix agglomérations à l'étude. Les plus bas pourcentages ont été relevés à Regina, Toronto, Ottawa et Vancouver et les plus hauts, à Calgary (4,0 %) et Edmonton (3,4 %).

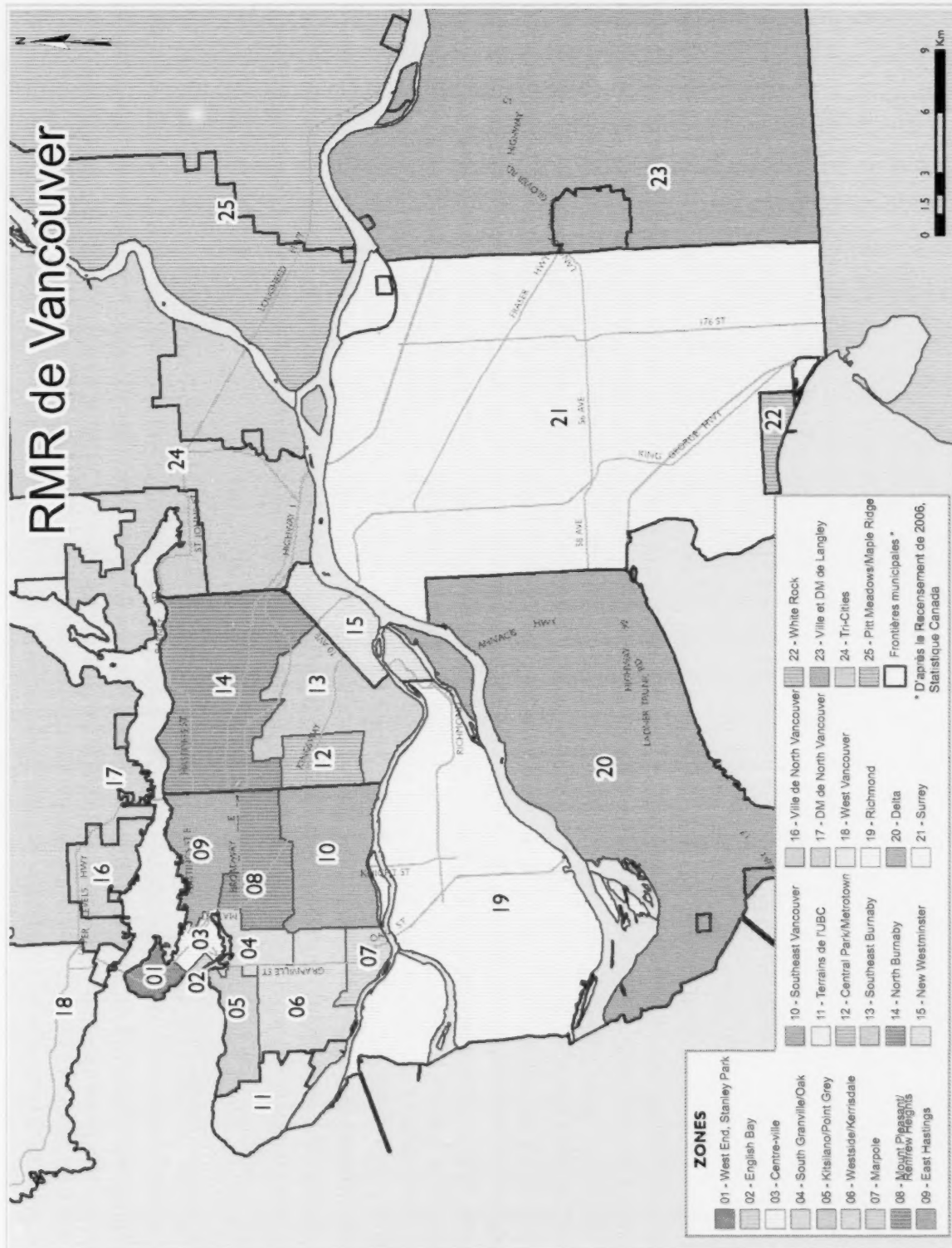
Les résultats de l'Enquête révèlent que, cette année, les taux d'inoccupation des appartements en copropriété offerts en location étaient inférieurs à ceux des logements du marché locatif traditionnel à Ottawa, Regina, Saskatoon et Toronto. C'est à Toronto, Vancouver et Calgary que les appartements en copropriété de deux chambres se louaient le plus cher en moyenne, soit respectivement 1 625, 1 507 et 1 293 \$ par mois. En 2008, dans tous les centres visés par l'Enquête, les loyers mensuels moyens des appartements de deux chambres

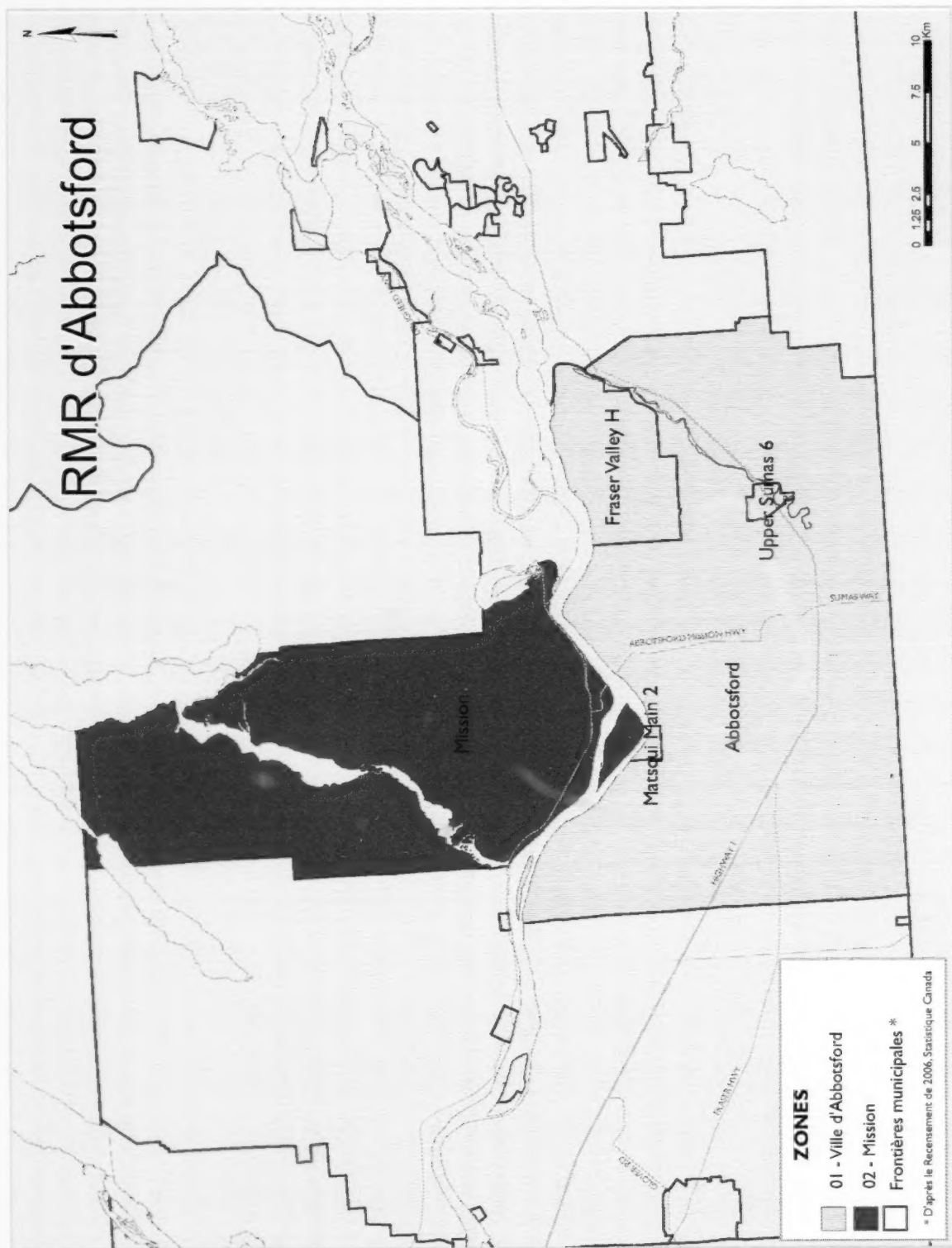
Taux d'inoccupation des appartements (%) par grand centre

	oct.07	oct.08
Abbotsford	2,1	2,6
Barrie	3,2	3,5
Brantford	2,9	2,4
Calgary	1,5	2,1
Edmonton	1,5	2,4
Gatineau	2,9	1,9
Grand Sudbury	0,6	0,7
Guelph	1,9	2,3
Halifax	3,1	3,4
Hamilton	3,5	3,2
Kelowna	0,0	0,3
Kingston	3,2	1,3
Kitchener	2,7	1,8
London	3,6	3,9
Moncton	4,3	2,4
Montréal	2,9	2,4
Oshawa	3,7	4,2
Ottawa	2,3	1,4
Peterborough	2,8	2,4
Québec	1,2	0,6
Regina	1,7	0,5
Saguenay	2,8	1,6
Saint John	5,2	3,1
Saskatoon	0,6	1,9
Sherbrooke	2,4	2,8
St. Catharines-Niagara	4,0	4,3
St. John's	2,6	0,8
Thunder Bay	3,8	2,2
Toronto	3,2	2,0
Trois-Rivières	1,5	1,7
Vancouver	0,7	0,5
Victoria	0,5	0,5
Windsor	12,8	14,6
Winnipeg	1,5	1,0
Tous les centres	2,6	2,2

étaient plus élevés dans le cas des copropriétés que dans celui des logements locatifs traditionnels d'initiative privée.

¹ Les principaux centres urbains correspondent aux régions métropolitaines de recensement (RMR) définies par Statistique Canada, exception faite de la RMR d'Ottawa-Gatineau, qui est considérée comme deux centres distincts pour les besoins de l'Enquête sur les logements locatifs.





DESCRIPTION DES ZONES DE L'ELL - RMR DE VANCOUVER	
Zone 1	La zone West End/Parc Stanley s'étend du parc Stanley à la rue Denman; elle est délimitée par la baie Coal Harbour, au nord, et la baie English, au sud.
Zone 2	La zone English Bay est délimitée au sud par la plage Sunset et la baie English; elle s'étend jusqu'à la rue Davie, au nord, et la rue Burrard, à l'est.
Zone 3	La zone Centre-ville comprend les secteurs Ouest qui ne font pas partie des zones 1 et 2; elle exclut le Centre-Est.
Zones 1-3	West End/Centre-ville
Zone 4	La zone South Granville/Oak se trouve à l'ouest de Mount Pleasant; elle est délimitée par la 33 ^e Avenue, au sud, et la rue Granville, à l'ouest; elle comprend le secteur Fairview ainsi que le quadrilatère compris entre la rue Broadway, au nord, la 16 ^e Avenue, au sud, la rue Burrard, à l'ouest, et la rue Granville, à l'est.
Zone 5	La zone Kitsilano/Point Grey se trouve à l'ouest de la zone South Granville/Oak; elle est délimitée au nord par la 16 ^e Avenue et s'étend vers l'ouest jusqu'aux terrains en dotation de l'UBC.
Zone 6	Westside/Kerrisdale est la zone située au sud de Kitsilano/Point Grey et de South Granville/Oak; elle comprend les secteurs Kerrisdale, Mackenzie Heights, Dunbar, Shaughnessy et Oakridge.
Zone 7	La zone Marpole fait partie de South Vancouver; elle longe la 57 ^e Avenue, sa limite Nord, entre les rues Cambie, à l'est, et MacDonald, à l'ouest; elle s'étend jusqu'au fleuve Fraser, au sud.
Zone 8	La zone Mount Pleasant/Renfrew Heights s'étend de Mount Pleasant, à l'ouest, jusqu'à Renfrew Heights, à l'est; elle comprend les secteurs Fraser et Knight; sa limite Nord correspond aux rues Great Northern Way et Broadway, tandis que sa limite Sud se situe autour de la 33 ^e Avenue.
Zone 9	La zone East Hastings correspond au Nord-Est de la ville de Vancouver; elle comprend le Centre-Est.
Zone 10	La zone Southeast Vancouver comprend les secteurs Killarney, Fraserview, Collingwood et Champlain Heights.
Zones 1-10	Ville de Vancouver
Zone 11	La zone Terrains en dotation de l'UBC comprend des terrains municipaux et des terrains appartenant à l'université de la Colombie-Britannique. Nota : L'Enquête sur les logements locatifs exclut les logements pour étudiants.
Zone 12	La zone Central Park/Metrotown est située entre le chemin Boundary, à l'ouest, et l'avenue Royal Oak, à l'est; elle est délimitée par les rues Moscrop et Gilpin, au nord, et par la rue Marine, au sud.
Zone 13	La zone Southeast Burnaby s'étend jusqu'à New Westminster et comprend les secteurs suivants : Edmonds, Middlegate, Buckingham Heights, Deer Lake et Burnaby Lake.
Zone 14	La zone North Burnaby correspond à la moitié Nord de Burnaby; elle comprend les secteurs Willingdon Heights, Brentwood Park, Capitol Hill, Sperling, Simon Fraser et Lougheed.
Zones 12-14	Ville de Burnaby
Zone 15	Les limites de la zone New Westminster correspondent aux limites de la ville.
Zone 16	Les limites de la zone Ville de North Vancouver correspondent aux limites de la ville.
Zone 17	Les limites de la zone DM de North Vancouver correspondent aux limites du district.
Zone 18	Les limites de la zone West Vancouver correspondent aux limites du district.
Zone 19	Les limites de la zone Richmond correspondent aux limites de la ville.
Zone 20	Les limites de la zone Delta correspondent aux limites de la municipalité.
Zone 21	Les limites de la zone Surrey correspondent aux limites de la ville.
Zone 22	Les limites de la zone White Rock correspondent aux limites de la ville.
Zone 23	Les limites de la zone Ville et DM de Langley correspondent respectivement aux limites de la ville et du district.
Zone 24	La zone Tri-Cities comprend les municipalités de Coquitlam, de Port Coquitlam et de Port Moody.
Zone 25	Les limites de la zone Pitt Meadows/Maple Ridge correspondent aux limites des deux municipalités.
Zones 1-25	RMR de Vancouver

DESCRIPTION DES ZONES DE L'ELL - RMR D'ABBOTSFORD	
Zone 1	Ville d'Abbotsford - Zone constituée des secteurs de recensement 0001.00, 0002.00, 0003.00, 0004.00, 0005.01, 0005.02, 0006.00, 0007.01, 0007.02, 0008.01, 0008.02, 0009.01, 0009.02, 0010.00, 0011.00, 0012.00, 0013.00, 0014.00, 0100.00, 0101.00, 0102.00, 0103.00, 0104.00, 0105.00, 0106.01, 0106.02 et 0106.03.
Zone 2	Mission - Zone constituée des secteurs de recensement 0200.00, 0201.00, 0202.00, 0203.00, 0204.00, 0205.00, 0206.00 et 0207.00.
Zones 1-2	RMR d'Abbotsford

DESCRIPTION DES SOUS-SECTEURS - ENQUÊTES SUR LES COPROPRIÉTÉS - RMR DE VANCOUVER	
Sous-secteur 1	North Shore. Zones 16 (ville de North Vancouver), 17 (DM de North Vancouver) et 18 (West Vancouver).
Sous-secteur 2	Burrard Peninsula. Zones 1 (West End et Stanley Park), 2 (English Bay) et 3 (centre-ville).
Sous-secteur 3	Vancouver Est/Ouest. Zones 4 (South Granville/Oak), 5 (Kitsilano/Point Grey), 6 (Westside/Kerrisdale), 7 (Marpole), 8 (Mount Pleasant/Renfrew Heights), 9 (East Hastings), 10 (Southeast Vancouver) et 11 (terrain en dotation de l'université).
Sous-secteurs 2-3	Ville de Vancouver
Sous-secteur 4	Banlieue de Vancouver. Zones 12 (Central Park/Metrotown), 13 (Southeast Burnaby), 14 (North Burnaby), 15 (New Westminster), 19 (Richmond) et 24 (Tri-Cities).
Sous-secteur 5	Vallée du Fraser. Zones 20 (Delta), 21 (Surrey), 22 (White Rock), 23 (ville et DM de Langley) et 25 (Pitt Meadows/Maple Ridge).
Sous-secteurs 1-5	RMR de Vancouver

NOTA : Pour plus de détails, voir la description des zones de l'ELL

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS SUR LE MARCHÉ LOCATIVE

Fournis dans TOUS les Rapports sur le marché locative

Données sur les appartements d'initiative privée

- 1.1.1 Taux d'occupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
- 1.1.2 Loyer moyen (\$), selon la zone et le nombre de chambres
- 1.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
- 1.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
- 1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen
- 1.2.1 Taux d'occupation (%), selon l'année de construction et le nombre de chambres
- 1.2.2 Loyer moyen (\$), selon l'année de construction et le nombre de chambres
- 1.3.1 Taux d'occupation (%), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
- 1.3.2 Loyer moyen (\$), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
- 1.4 Taux d'occupation (%), selon la fourchette de loyers et le nombre de chambres

Fournis dans CERTAINS des Rapports sur le marché locative

Données sur les appartements d'initiative privée

- 1.3.3 Taux d'occupation (%), selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble

Données sur les maisons en rangée d'initiative privée

- 2.1.1 Taux d'occupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
- 2.1.2 Loyer moyen (\$), selon la zone et le nombre de chambres
- 2.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
- 2.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
- 2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen

Données sur les appartements et les maisons en rangée d'initiative privée

- 3.1.1 Taux d'occupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
- 3.1.2 Loyer moyen (\$), selon la zone et le nombre de chambres
- 3.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
- 3.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
- 3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen

Fournis dans les rapports de Québec, Montréal, Ottawa, Toronto, Regina, Saskatoon, Edmonton, Calgary, Vancouver et Victoria

Données sur les appartements en copropriété offerts en location *

- 4.1.1 App. en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'occupation (%)
- 4.1.2 Loyer moyen (\$) des app. en coprop. offerts en location et des app. d'initiative privée visés par l'ELL - nbre de chambres
- 4.1.3 Loyer moyen (\$) des appartements en copropriété offerts en location
- 4.2.1 Appartements en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL, Taux d'occupation global (%)
- taille de l'immeuble
- 4.3.1 Univers des coprop., nbre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'occupation, Appartements en copropriété.
- 4.3.2 Univers des coprop., nbre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'occupation, Appartements en copropriété - taille de l'immeuble

Fournis dans les rapports de Montréal, Toronto, Vancouver, St. John's, Halifax, Québec, Barrie, Ottawa, Regina, Saskatoon, Calgary, Edmonton, Abbotsford, Kelowna et Victoria

Données sur les logements locatifs du marché secondaire

- 5.1 Loyer moyen (\$) des logements locatifs du marché secondaire selon le type de logement
- 5.2 Nbre et pourcentage estimatifs de ménages occupant des log. locatifs du marché secondaire selon le type de log.

**1.1.1 Taux d'occupation (%) des appartements d'initiative privée
selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Vancouver**

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
West End/Stanley Park	0,1 a	0,0 b	0,1 a	0,2 a	0,3 b	0,2 a	0,0 d	0,0 c	0,1 a	0,1 a
English Bay	0,1 a	0,5 a	0,2 a	0,3 a	1,9 c	0,0 b	**	0,0 a	0,4 a	0,3 a
Centre-ville	0,1 a	0,1 a	0,2 a	0,2 a	0,2 b	0,2 a	0,0 d	5,4 a	0,2 a	0,2 a
West End/Centre-ville (zone 1-3)	0,1 a	0,2 a	0,2 a	0,2 a	0,7 a	0,1 a	**	2,1 a	0,2 a	0,2 a
South Granville/Oak	0,3 a	0,3 a	0,2 a	0,2 a	0,2 a	0,2 a	0,0 b	0,0 c	0,3 a	0,2 a
Kitsilano/Point Grey	0,1 b	0,5 a	0,0 a	0,0 b	0,2 b	0,0 c	0,0 d	0,0 d	0,1 a	0,1 a
Westside/Kerrisdale	0,0 b	0,0 b	0,6 a	0,1 a	0,1 a	0,5 a	1,0 a	2,1 a	0,4 a	0,3 a
Marpole	1,3 a	0,5 b	1,0 a	0,6 a	0,1 b	1,0 a	0,0 d	0,0 d	0,8 a	0,7 a
Mount Pleasant/Renfrew Heights	0,4 b	0,9 d	0,9 d	0,3 a	2,4 a	1,0 d	0,0 d	0,0 d	1,1 a	0,5 a
East Hastings	1,3 a	0,7 a	0,9 a	0,5 a	1,1 a	0,0 c	0,0 d	0,0 d	1,0 a	0,4 a
Southeast Vancouver	1,6 c	0,0 b	1,5 a	0,6 a	0,3 a	0,4 a	1,2 a	0,0 c	1,1 a	0,5 a
Ville de Vancouver (zones 1-10)	0,4 a	0,4 a	0,4 a	0,3 a	0,7 a	0,3 a	0,5 a	0,8 a	0,5 a	0,3 a
Terrains en dotation de l'UBC	**	**	0,0 c	0,0 a	0,0 d	0,7 a	**	0,0 a	0,0 d	0,3 a
Central Park/Metrotown	0,0 b	0,3 b	0,3 a	0,2 a	0,5 a	0,5 a	0,0 d	1,3 d	0,3 a	0,3 a
Southeast Burnaby	0,0 c	0,0 b	0,4 a	0,8 a	1,3 a	1,1 a	5,7 c	2,1 a	1,0 a	1,0 a
North Burnaby	0,3 a	0,7 b	0,5 a	0,6 a	0,5 a	0,6 a	0,5 b	0,0 c	0,5 a	0,6 a
Burnaby (zones 12-14)	0,1 b	0,4 b	0,4 a	0,5 a	0,6 a	0,7 a	2,3 c	0,8 a	0,5 a	0,5 a
New Westminster	1,2 a	1,3 a	1,4 a	1,2 a	1,0 a	0,6 a	0,0 b	0,9 d	1,3 a	1,0 a
Ville de North Vancouver	1,5 c	0,0 b	0,2 a	0,2 a	0,1 b	0,1 a	0,0 d	**	0,3 a	0,2 a
DM de North Vancouver	0,6 a	0,6 a	0,3 a	0,0 c	0,3 a	0,0 b	0,0 c	0,8 a	0,3 a	0,2 a
West Vancouver	0,0 b	0,5 a	0,2 b	0,3 a	0,1 a	0,6 a	**	0,0 a	0,1 a	0,4 a
Richmond	2,1 a	1,1 a	0,8 a	0,7 a	0,5 a	0,3 a	0,0 d	0,0 a	0,7 a	0,5 a
Delta	1,5 d	0,0 d	0,7 a	0,8 d	1,9 a	0,6 b	2,5 a	4,6 a	1,3 a	0,8 a
Surrey	1,1 a	1,4 a	2,3 a	2,3 a	2,6 a	1,7 a	2,6 a	2,9 a	2,4 a	2,1 a
White Rock	0,0 b	0,0 a	1,2 a	0,6 a	1,4 a	0,3 a	**	7,1 a	1,2 a	0,5 a
Ville et DM de Langley	1,4 d	0,0 a	1,6 a	1,2 a	1,2 a	1,4 a	2,2 a	0,0 a	1,4 a	1,3 a
Tri-Cities	2,1 c	1,1 a	1,6 a	0,3 a	2,2 a	1,1 a	0,6 a	0,5 a	1,8 a	0,7 a
Maple Ridge/Pitt Meadows	**	0,0 a	2,6 b	2,0 a	2,2 a	2,0 a	**	1,7 a	2,4 a	2,0 a
Vancouver (RMR)	0,5 a	0,4 a	0,7 a	0,5 a	1,0 a	0,7 a	1,2 a	1,3 a	0,7 a	0,5 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**I.1.2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée
selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Vancouver**

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
West End/Stanley Park	809 a	807 a	998 a	1 031 a	1 636 a	1 611 a	2 717 c	2 419 b	1 047 a	1 077 a
English Bay	804 a	855 a	957 a	1 023 a	1 461 a	1 507 a	2 374 c	2 081 d	983 a	1 039 a
Centre-ville	793 a	842 a	1 021 a	1 067 a	1 541 a	1 610 a	1 730 d	2 401 b	1 030 a	1 096 a
West End/Centre-ville (zone 1-3)	798 a	839 a	995 a	1 047 a	1 536 a	1 583 a	2 276 c	2 389 a	1 018 a	1 075 a
South Granville/Oak	732 a	753 a	912 a	952 a	1 334 a	1 364 a	1 765 b	1 538 d	963 a	993 a
Kitsilano/Point Grey	876 b	800 a	975 a	953 a	1 409 a	1 365 b	1 701 c	2 036 d	1 038 a	1 012 a
Westside/Kerrisdale	736 a	763 a	997 a	1 037 a	1 551 a	1 562 a	2 056 b	2 148 b	1 168 a	1 222 a
Marpole	642 a	663 a	721 a	761 a	929 a	967 a	1 057 b	1 085 b	748 a	789 a
Mount Pleasant/Renfrew Heights	642 a	620 a	733 a	778 a	954 a	1 029 b	1 036 b	**	765 a	828 a
East Hastings	677 b	713 b	709 a	770 a	866 a	1 043 b	880 b	991 b	729 a	812 a
Southeast Vancouver	722 a	681 a	829 a	821 a	1 117 a	1 120 a	1 054 a	1 141 c	924 a	926 a
Ville de Vancouver (zones 1-10)	760 a	779 a	902 a	936 a	1 283 a	1 318 a	1 457 b	1 749 b	945 a	985 a
Terrains en dotation de l'UBC	**	**	1 171 a	1 227 a	1 586 a	1 628 a	1 747 c	2 006 a	1 346 a	1 427 a
Central Park/Metrotown	689 a	681 a	779 a	819 a	1 005 a	1 030 a	1 464 c	1 424 b	835 a	870 a
Southeast Burnaby	587 a	596 a	697 a	727 a	832 a	872 a	951 a	1 006 a	750 a	780 a
North Burnaby	657 a	671 a	820 a	867 a	1 019 a	1 126 a	1 174 b	1 185 b	884 a	950 a
Burnaby (zones 12-14)	659 a	661 a	778 a	817 a	974 a	1 031 a	1 119 b	1 156 a	836 a	879 a
New Westminster	590 a	623 a	709 a	740 a	893 a	932 a	1 131 a	1 178 a	751 a	780 a
Ville de North Vancouver	737 b	761 a	835 a	869 a	1 047 a	1 083 a	1 130 c	1 381 c	895 a	924 a
DM de North Vancouver	764 a	798 a	864 a	941 a	1 147 a	1 135 a	1 247 a	1 334 a	992 a	1 035 a
West Vancouver	860 a	892 a	1 144 a	1 154 a	1 888 c	1 754 a	**	2 733 a	1 378 c	1 377 a
Richmond	647 a	743 a	862 a	893 a	1 059 a	1 063 a	1 134 a	1 211 a	927 a	969 a
Delta	561 a	616 b	688 a	723 a	883 a	925 b	899 b	1 076 a	774 a	828 a
Surrey	539 a	577 a	661 a	709 a	820 a	878 a	922 a	962 a	747 a	799 a
White Rock	627 a	660 a	752 a	781 a	915 a	992 a	981 a	1 277 a	793 a	836 a
Ville et DM de Langley	614 a	615 a	732 a	740 a	854 a	873 a	978 a	993 a	791 a	801 a
Tri-Cities	593 a	638 a	703 a	746 a	879 a	933 a	1 061 a	1 146 a	779 a	830 a
Maple Ridge/Pitt Meadows	494 b	525 a	609 a	652 a	836 a	836 a	1 045 b	988 a	709 a	731 a
Vancouver (RMR)	735 a	754 a	846 a	880 a	1 084 a	1 124 a	1 234 a	1 356 a	898 a	937 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.i.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.1.3 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2008
selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Vancouver

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers
West End/Stanley Park	0 b	718	4 a	2 616	1 a	464	0 c	54	5 a	3 852
English Bay	4 a	951	12 a	4 872	0 b	660	0 a	11	17 a	6 494
Centre-ville	2 a	2 023	16 a	6 663	2 a	1 116	2 a	40	22 a	9 842
West End/Centre-ville (zone 1-3)	6 a	3 693	32 a	14 150	3 a	2 240	2 a	105	43 a	20 188
South Granville/Oak	4 a	1 326	7 a	4 686	3 a	1 273	0 c	51	15 a	7 336
Kitsilano/Point Grey	4 a	862	1 b	4 881	0 c	1 182	0 d	33	5 a	6 957
Westside/Kerrisdale	0 b	195	2 a	1 752	5 a	966	2 a	97	10 a	3 010
Marpole	2 b	388	19 a	2 858	8 a	746	0 d	18	28 a	4 009
Mount Pleasant/Renfrew Heights	6 d	727	12 a	4 186	10 d	957	0 d	117	28 a	5 987
East Hastings	6 a	757	16 a	3 165	0 c	898	0 d	70	21 a	4 889
Southeast Vancouver	0 b	151	7 a	1 161	3 a	684	0 c	69	9 a	2 066
Ville de Vancouver (zones 1-10)	29 a	8 098	96 a	36 840	31 a	8 946	4 a	558	160 a	54 442
Terrains en dotation de l'UBC	**	**	0 a	407	2 a	269	0 a	39	2 a	725
Central Park/Metrotown	1 b	301	11 a	4 401	9 a	1 625	1 d	81	21 a	6 408
Southeast Burnaby	0 b	144	11 a	1 328	8 a	706	3 a	147	22 a	2 325
North Burnaby	2 b	288	15 a	2 296	7 a	1 115	0 c	308	23 a	4 007
Burnaby (zones 12-14)	3 b	733	36 a	8 025	23 a	3 446	4 a	536	67 a	12 740
New Westminster	10 a	801	60 a	5 080	12 a	1 909	1 d	110	83 a	7 900
Ville de North Vancouver	0 b	509	7 a	3 611	2 a	1 729	**	30	13 a	5 878
DM de North Vancouver	1 a	180	0 c	342	0 b	311	1 a	135	2 a	968
West Vancouver	1 a	212	4 a	1 295	4 a	724	0 a	98	9 a	2 329
Richmond	2 a	197	6 a	978	3 a	923	0 a	152	12 a	2 250
Delta	0 d	59	6 d	768	5 b	818	3 a	66	14 a	1 711
Surrey	1 a	85	55 a	2 416	40 a	2 327	11 a	378	108 a	5 206
White Rock	0 a	67	5 a	908	1 a	369	1 a	14	7 a	1 358
Ville et DM de Langley	0 a	82	12 a	965	13 a	906	0 a	46	25 a	1 999
Tri-Cities	2 a	187	7 a	2 296	18 a	1 647	1 a	215	29 a	4 345
Maple Ridge/Pitt Meadows	0 a	15	17 a	835	11 a	541	1 a	58	29 a	1 449
Vancouver (RMR)	50 a	11 237	312 a	64 764	167 a	24 864	31 a	2 435	560 a	103 300

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée
selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Vancouver**

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
West End/Stanley Park	0,1 a	0,0 b	0,5 a	0,6 a	1,7 c	0,9 a	0,0 d	0,0 c	0,6 a	0,5 a
English Bay	0,8 a	0,7 a	0,8 a	0,4 a	2,8 b	0,3 a	**	0,0 a	1,0 a	0,4 a
Centre-ville	0,7 a	1,0 a	1,0 a	0,8 a	1,3 a	0,8 a	0,0 d	5,4 a	0,9 a	0,9 a
West End/Centre-ville (zone 1-3)	0,6 a	0,7 a	0,8 a	0,6 a	1,8 a	0,7 a	**	2,1 a	0,9 a	0,6 a
South Granville/Oak	0,8 a	0,4 a	0,7 a	0,6 a	0,8 a	0,6 a	0,0 b	0,0 c	0,7 a	0,5 a
Kitsilano/Point Grey	0,8 a	0,6 a	0,5 a	0,1 a	0,6 a	0,7 b	**	**	0,6 a	0,3 a
Westside/Kerrisdale	0,6 a	0,0 b	1,0 a	0,5 a	0,5 a	1,0 a	1,0 a	2,1 a	0,8 a	0,7 a
Marpole	2,5 c	2,0 c	1,6 c	1,6 b	1,7 c	1,3 a	0,0 d	0,0 d	1,6 b	1,6 b
Mount Pleasant/Renfrew Heights	0,8 a	1,1 d	1,3 a	0,5 a	2,4 a	1,0 d	0,0 d	0,0 d	1,4 a	0,6 a
East Hastings	1,7 c	1,0 a	1,9 b	1,3 a	2,2 c	1,3 a	0,0 d	0,0 d	1,9 b	1,2 a
Southeast Vancouver	1,6 c	0,0 b	1,5 a	0,9 a	0,7 a	0,7 a	1,2 a	0,0 c	1,2 a	0,7 a
Ville de Vancouver (zones 1-10)	0,9 a	0,7 a	1,0 a	0,7 a	1,4 a	0,9 a	0,9 a	1,2 a	1,0 a	0,7 a
Terrains en dotation de l'UBC	**	**	0,5 a	0,2 a	1,2 a	0,7 a	**	0,0 a	0,7 a	0,4 a
Central Park/Metrotown	0,0 b	1,4 a	1,1 a	0,8 a	1,1 a	0,9 a	0,0 d	1,3 d	1,0 a	0,9 a
Southeast Burnaby	0,0 c	0,7 b	0,8 a	1,5 a	1,5 b	1,6 a	5,7 c	2,1 a	1,3 a	1,5 a
North Burnaby	1,1 a	0,7 b	1,4 a	0,8 a	1,3 a	0,8 a	1,4 a	0,0 c	1,3 a	0,7 a
Burnaby (zones 12-14)	0,4 a	1,0 a	1,1 a	0,9 a	1,3 a	1,0 a	2,8 c	0,8 a	1,2 a	0,9 a
New Westminster	1,6 b	3,0 a	2,2 a	2,0 a	1,9 a	1,3 a	0,0 b	1,9 c	2,0 a	1,9 a
Ville de North Vancouver	2,0 c	1,0 a	0,4 a	0,7 a	0,5 a	0,6 a	0,0 d	**	0,6 a	0,8 a
DM de North Vancouver	2,3 a	3,9 a	2,9 a	1,8 b	1,9 a	1,6 a	0,8 a	0,8 a	2,1 a	2,0 a
West Vancouver	0,7 a	0,5 a	0,4 a	0,3 a	0,6 a	0,9 a	**	0,0 a	0,5 a	0,5 a
Richmond	3,7 b	2,2 a	2,2 a	1,4 a	1,9 b	1,3 a	0,0 d	0,0 a	2,1 a	1,3 a
Delta	1,5 d	**	1,1 a	1,3 a	2,2 a	1,6 c	2,5 a	4,6 a	1,6 a	1,6 c
Surrey	2,3 a	2,6 a	3,1 a	3,1 a	3,5 a	2,4 a	3,1 b	3,5 a	3,2 a	2,8 a
White Rock	1,9 c	4,5 a	2,9 a	2,2 a	2,2 c	1,1 a	**	14,3 a	2,7 a	2,1 a
Ville et DM de Langley	1,4 d	0,0 a	2,0 a	2,0 a	1,6 a	1,8 a	4,3 a	0,0 a	1,8 a	1,8 a
Tri-Cities	2,1 c	1,7 b	2,6 a	1,1 a	2,7 a	2,0 a	3,2 a	1,5 a	2,7 a	1,5 a
Maple Ridge/Pitt Meadows	**	0,0 a	4,1 b	3,0 a	4,4 b	3,3 a	**	5,2 a	4,3 b	3,2 a
Vancouver (RMR)	1,1 a	1,1 a	1,3 a	1,0 a	1,7 a	1,2 a	1,8 a	1,7 a	1,4 a	1,1 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.i.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon

s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée¹ selon le nombre de chambres RMR de Vancouver

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
	à oct.07	à oct.08	à oct.07	à oct.08	à oct.07	à oct.08	à oct.07	à oct.08	à oct.07	à oct.08
West End/Stanley Park	7,9 c	**	9,8 c	**	**	**	**	**	9,2 c	3,2 d
English Bay	8,3 b	3,9 d	7,4 b	5,7 d	13,5 d	**	**	**	7,9 b	5,8 c
Centre-ville	5,8 d	3,2 c	5,8 d	2,4 c	**	2,7 c	**	**	6,1 c	3,0 b
West End/Centre-ville (zone 1-3)	6,8 b	3,2 c	7,1 b	3,6 c	8,9 c	5,5 c	**	**	7,3 b	3,9 b
South Granville/Oak	5,8 d	3,5 c	6,0 c	4,7 b	8,2 c	3,1 d	**	**	6,1 b	4,4 b
Kitsilano/Point Grey	5,5 d	3,5 d	5,0 d	2,5 c	**	++	**	**	5,4 d	2,6 c
Westside/Kerrisdale	3,1 d	**	5,1 b	2,5 c	5,6 d	**	**	++	4,9 b	**
Marpole	4,1 d	**	2,7 c	4,9 b	4,4 d	4,9 c	**	**	3,0 c	4,9 b
Mount Pleasant/Renfrew Heights	**	++	2,7 c	3,3 d	2,9 c	4,3 d	**	**	2,7 c	3,5 d
East Hastings	4,4 d	**	**	7,3 c	**	**	**	**	4,7 d	7,1 c
Southeast Vancouver	**	**	3,2 b	0,7 b	1,2 a	++	**	**	1,8 a	1,2 a
Ville de Vancouver (zones 1-10)	5,1 b	3,6 b	5,3 b	3,8 b	7,1 b	4,2 c	**	++	5,5 b	3,9 b
Terrains en dotation de l'UBC	**	**	**	**	**	++	**	12,8 a	**	4,9 b
Central Park/Metrotown	4,9 c	2,1 c	2,1 c	4,7 b	4,2 c	5,4 b	**	**	2,9 c	4,8 b
Southeast Burnaby	**	++	4,7 d	5,8 c	3,3 d	6,1 c	**	-1,5 d	3,8 d	5,9 b
North Burnaby	3,9 c	**	4,8 b	5,5 b	4,8 c	7,6 b	**	**	4,9 b	6,1 b
Burnaby (zones 12-14)	5,3 c	2,4 c	3,3 c	5,2 b	4,2 b	6,2 b	4,9 d	3,2 d	3,7 b	5,4 a
New Westminster	3,9 c	2,1 c	4,0 b	3,3 b	4,4 b	3,4 c	3,8 c	7,0 c	3,9 b	3,5 b
Ville de North Vancouver	4,4 d	3,7 d	4,4 c	4,0 d	3,9 d	4,2 d	**	**	4,1 c	4,2 c
DM de North Vancouver	12,6 a	4,2 a	3,9 b	**	1,5 a	2,7 c	++	12,5 c	5,6 a	5,4 b
West Vancouver	**	**	**	++	**	++	**	2,6 a	**	++
Richmond	1,0 a	**	**	6,7 b	3,4 d	**	**	**	2,7 c	5,5 c
Delta	2,6 b	**	++	4,9 d	++	**	**	10,8 a	++	5,2 d
Surrey	++	5,8 b	2,2 a	6,9 a	2,6 a	8,1 a	3,1 b	6,9 c	2,0 a	6,9 a
White Rock	3,5 d	5,8 a	2,9 a	4,4 a	2,7 c	5,7 b	**	13,3 a	2,9 a	5,0 a
Ville et DM de Langley	3,3 d	0,1 a	2,9 a	2,1 a	2,3 a	2,0 a	4,3 a	0,9 a	2,6 a	1,9 a
Tri-Cities	++	5,0 c	2,0 b	5,6 a	2,9 b	6,0 a	++	5,8 b	2,3 a	5,5 a
Maple Ridge/Pitt Meadows	**	3,7 a	2,9 b	5,5 a	**	3,1 c	**	-5,5 a	5,8 d	3,3 c
Vancouver (RMR)	4,7 b	3,6 b	4,4 a	4,2 a	5,5 a	4,6 a	4,8 c	5,8 d	4,6 a	4,3 a

¹ L'estimation du pourcentage de changement constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon

s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

**1.2.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée
selon l'année de construction et le nombre de chambres
RMR de Vancouver**

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Ville de Vancouver (zones 1-10)										
Avant 1960	0,4 a	0,2 a	0,7 a	0,3 a	0,5 a	0,4 b	0,0 b	0,0 c	0,6 a	0,3 a
1960 à 1974	0,5 a	0,5 a	0,5 a	0,3 a	0,3 a	0,5 a	0,5 a	1,1 a	0,4 a	0,3 a
1975 à 1989	0,3 b	0,4 b	0,1 b	0,3 a	0,7 a	0,1 b	**	0,0 d	0,3 a	0,2 a
1990 à 1999	0,3 a	0,2 a	0,2 b	0,2 a	0,2 a	0,2 a	**	**	0,2 a	0,2 a
2000 ou après	0,0 d	0,0 c	0,1 b	0,2 a	4,1 c	0,4 a	**	**	1,5 a	0,3 a
Tous les immeubles	0,4 a	0,4 a	0,4 a	0,3 a	0,7 a	0,3 a	0,5 a	0,8 a	0,5 a	0,3 a
Burnaby (zones 12-14)										
Avant 1960	0,0 d	0,0 c	0,0 c	1,1 a	0,5 b	0,0 b	**	**	0,1 b	0,7 a
1960 à 1974	0,0 b	0,6 b	0,4 a	0,4 a	0,6 a	0,7 a	2,7 c	0,9 a	0,5 a	0,5 a
1975 à 1989	0,8 a	0,0 a	0,1 a	0,5 a	0,9 a	0,9 a	**	**	0,4 a	0,6 a
1990 à 1999	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
2000 ou après	**	**	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Tous les immeubles	0,1 b	0,4 b	0,4 a	0,5 a	0,6 a	0,7 a	2,3 c	0,8 a	0,5 a	0,5 a
New Westminster										
Avant 1960	0,0 b	2,1 b	2,4 b	1,4 a	0,7 b	1,9 b	**	**	1,8 b	1,6 b
1960 à 1974	1,3 a	1,1 a	0,9 a	1,2 a	0,6 a	0,3 a	0,0 b	1,2 d	0,9 a	1,0 a
1975 à 1989	**	1,0 a	4,1 d	0,4 a	3,0 c	0,6 a	a.l.u.	a.l.u.	3,4 d	0,5 a
1990 à 1999	**	**	**	3,3 a	**	2,6 a	**	**	1,7 b	2,7 a
2000 ou après	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Tous les immeubles	1,2 a	1,3 a	1,4 a	1,2 a	1,0 a	0,6 a	0,0 b	0,9 d	1,3 a	1,0 a
Surrey										
Avant 1960	**	**	0,0 a	0,0 a	**	2,3 a	**	0,0 a	**	1,2 a
1960 à 1974	0,0 a	8,8 a	2,4 a	2,9 a	3,4 b	2,3 a	3,4 a	4,0 a	2,9 a	2,8 a
1975 à 1989	1,5 a	0,0 a	2,2 a	1,1 a	2,5 a	1,2 a	0,0 a	0,0 a	2,3 a	1,1 a
1990 à 1999	a.l.e.	a.l.u.	0,0 a	1,4 a	0,3 b	0,6 a	0,0 a	0,0 a	0,2 b	0,6 a
2000 ou après	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Tous les immeubles	1,1 a	1,4 a	2,3 a	2,3 a	2,6 a	1,7 a	2,6 a	2,9 a	2,4 a	2,1 a
Vancouver (RMR)										
Avant 1960	0,3 a	0,3 a	0,7 a	0,4 a	0,5 a	0,5 a	0,0 b	**	0,6 a	0,4 a
1960 à 1974	0,6 a	0,6 a	0,7 a	0,5 a	0,9 a	0,8 a	1,5 a	1,4 a	0,7 a	0,6 a
1975 à 1989	0,7 a	0,5 a	0,9 a	0,6 a	1,6 a	0,7 a	0,9 d	1,2 a	1,1 a	0,7 a
1990 à 1999	0,4 a	0,2 a	0,3 a	0,4 a	0,1 a	0,5 a	0,9 a	0,6 a	0,3 a	0,4 a
2000 ou après	0,0 d	0,0 c	0,2 b	0,3 a	3,1 b	0,7 a	0,0 c	**	1,3 a	0,4 a
Tous les immeubles	0,5 a	0,4 a	0,7 a	0,5 a	1,0 a	0,7 a	1,2 a	1,3 a	0,7 a	0,5 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

**1.2.2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée
selon l'année de construction et le nombre de chambres
RMR de Vancouver**

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Ville de Vancouver (zones 1-10)										
Avant 1960	732 a	757 a	882 a	901 a	1 187 a	1 213 a	1 477 c	1 600 b	917 a	942 a
1960 à 1974	755 a	779 a	900 a	929 a	1 326 a	1 337 a	1 651 c	1 797 b	922 a	955 a
1975 à 1989	699 a	731 a	829 a	855 a	1 226 b	1 263 b	1 211 c	1 711 d	917 a	969 a
1990 à 1999	907 a	864 b	963 b	980 b	1 264 a	1 261 a	1 257 d	**	1 051 a	1 061 a
2000 ou après	817 b	905 c	1 228 b	1 332 a	1 665 b	1 767 a	**	2 543 d	1 321 b	1 429 a
Tous les immeubles	760 a	779 a	902 a	936 a	1 283 a	1 318 a	1 457 b	1 749 b	945 a	985 a
Burnaby (zones 12-14)										
Avant 1960	569 a	549 b	706 a	710 a	858 a	893 a	1 024 a	962 a	759 a	766 a
1960 à 1974	676 a	677 a	778 a	814 a	976 a	1 010 a	1 136 b	1 199 a	836 a	874 a
1975 à 1989	**	623 a	824 a	891 a	1 060 a	1 207 a	**	918 a	889 a	966 a
1990 à 1999	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
2000 ou après	**	**	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Tous les immeubles	659 a	661 a	778 a	817 a	974 a	1 031 a	1 119 b	1 156 a	836 a	879 a
New Westminster										
Avant 1960	550 a	579 a	672 a	712 a	829 a	791 a	1 203 b	1 061 b	686 a	715 a
1960 à 1974	595 a	627 a	712 a	740 a	894 a	929 a	1 131 a	1 204 b	755 a	779 a
1975 à 1989	618 a	648 a	735 a	768 a	912 b	1 035 b	a.l.u.	a.l.u.	782 b	833 a
1990 à 1999	**	**	728 a	738 a	936 a	943 a	**	**	848 a	861 a
2000 ou après	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Tous les immeubles	590 a	623 a	709 a	740 a	893 a	932 a	1 131 a	1 178 a	751 a	780 a
Surrey										
Avant 1960	**	**	650 a	660 a	789 a	842 a	950 a	944 a	751 b	812 a
1960 à 1974	453 a	504 a	646 a	687 a	769 a	827 a	909 a	932 a	717 a	761 a
1975 à 1989	572 a	609 a	684 a	738 a	851 a	925 a	968 a	1 011 a	755 a	818 a
1990 à 1999	a.l.e.	a.l.u.	743 a	819 a	872 a	911 a	978 a	1 090 a	860 a	911 a
2000 ou après	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Tous les immeubles	539 a	577 a	661 a	709 a	820 a	878 a	922 a	962 a	747 a	799 a
Vancouver (RMR)										
Avant 1960	717 a	741 a	852 a	874 a	1 109 a	1 142 a	1 301 c	1 262 b	893 a	917 a
1960 à 1974	731 a	752 a	839 a	871 a	1 059 a	1 092 a	1 245 b	1 342 a	880 a	916 a
1975 à 1989	668 a	695 a	782 a	821 a	1 018 a	1 072 a	1 095 b	1 360 b	858 a	909 a
1990 à 1999	904 a	860 b	930 a	949 a	1 142 a	1 143 a	1 223 b	1 357 b	1 016 a	1 032 a
2000 ou après	823 b	910 b	1 189 b	1 278 a	1 506 b	1 607 a	**	**	1 271 b	1 363 a
Tous les immeubles	735 a	754 a	846 a	880 a	1 084 a	1 124 a	1 234 a	1 356 a	898 a	937 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.3.1 Taux d'occupation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Vancouver

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Ville de Vancouver (zones 1-10)										
3 à 5 unités	0,0 d	0,0 d	0,1 b	0,2 b	0,6 b	0,7 b	**	0,0 d	0,4 b	0,4 b
6 à 19 unités	0,4 b	0,2 b	1,0 a	0,4 a	1,7 b	0,4 b	0,6 b	**	1,1 a	0,4 a
20 à 49 unités	0,4 a	0,6 a	0,3 a	0,3 a	0,2 a	0,5 a	0,0 b	0,0 b	0,3 a	0,3 a
50 à 99 unités	0,6 a	0,4 a	0,3 a	0,2 a	0,3 a	0,2 a	0,0 c	0,0 c	0,4 a	0,2 a
100 à 199 unités	0,1 b	0,0 a	0,2 a	0,2 a	0,2 b	0,0 a	5,2 d	17,4 a	0,2 a	0,2 a
200 unités et +	**	0,0 a	0,3 a	0,1 a	**	**	**	**	0,2 a	0,1 a
Tous les immeubles	0,4 a	0,4 a	0,4 a	0,3 a	0,7 a	0,3 a	0,5 a	0,8 a	0,5 a	0,3 a
Burnaby (zones 12-14)										
3 à 5 unités	a.l.u.	a.l.u.	12,4 d	4,8 d	**	**	0,0 d	**	5,3 a	5,0 d
6 à 19 unités	0,0 d	0,0 c	0,4 a	1,2 a	0,4 b	1,2 d	0,0 d	0,0 d	0,4 a	1,1 a
20 à 49 unités	0,0 b	0,7 a	0,3 a	0,4 a	0,5 a	0,5 a	2,3 c	0,6 a	0,4 a	0,5 a
50 à 99 unités	0,4 a	0,4 a	0,3 a	0,3 a	0,5 a	0,5 a	1,0 a	1,0 a	0,4 a	0,4 a
100 à 199 unités	0,0 a	**	0,2 a	0,1 a	1,4 a	0,9 a	**	**	0,7 a	0,3 a
200 unités et +	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Tous les immeubles	0,1 b	0,4 b	0,4 a	0,5 a	0,6 a	0,7 a	2,3 c	0,8 a	0,5 a	0,5 a
New Westminster										
3 à 5 unités	**	a.l.e.	**	**	0,0 d	**	**	0,0 a	3,8 d	**
6 à 19 unités	0,0 b	3,2 c	1,8 a	1,7 b	0,0 b	1,5 a	0,0 a	**	1,2 a	1,8 a
20 à 49 unités	1,2 a	1,4 a	1,4 a	1,2 a	1,7 b	0,8 a	0,0 c	0,0 c	1,4 a	1,1 a
50 à 99 unités	2,3 c	0,6 a	1,4 a	1,0 a	1,2 a	0,3 a	0,0 c	**	1,4 a	0,8 a
100 à 199 unités	**	**	0,3 b	0,7 a	**	0,0 a	0,0 a	0,0 a	0,3 a	0,3 a
200 unités et +	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Tous les immeubles	1,2 a	1,3 a	1,4 a	1,2 a	1,0 a	0,6 a	0,0 b	0,9 d	1,3 a	1,0 a
Surrey										
3 à 5 unités	**	**	0,0 a	**	**	**	a.l.u.	**	0,0 a	**
6 à 19 unités	0,0 a	**	7,5 c	3,2 d	4,9 b	1,3 a	4,1 a	0,0 a	5,5 b	1,6 b
20 à 49 unités	**	**	2,1 a	1,0 a	4,7 b	0,7 a	1,9 c	2,6 a	3,6 b	1,0 a
50 à 99 unités	0,0 a	0,0 a	2,3 a	2,4 a	1,3 a	2,1 a	3,1 a	3,8 a	2,0 a	2,3 a
100 à 199 unités	**	**	**	4,0 a	**	4,1 a	**	**	**	4,1 a
200 unités et +	**	**	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Tous les immeubles	1,1 a	1,4 a	2,3 a	2,3 a	2,6 a	1,7 a	2,6 a	2,9 a	2,4 a	2,1 a
Vancouver (RMR)										
3 à 5 unités	0,0 c	**	1,3 a	0,4 b	0,5 b	0,8 d	1,8 c	1,2 d	1,0 a	0,7 a
6 à 19 unités	0,4 b	0,4 a	1,1 a	0,6 a	1,5 b	0,7 a	0,7 b	1,3 a	1,1 a	0,6 a
20 à 49 unités	0,6 a	0,6 a	0,6 a	0,4 a	1,0 a	0,6 a	1,1 a	1,2 a	0,7 a	0,5 a
50 à 99 unités	0,7 a	0,4 a	0,7 a	0,6 a	0,9 a	0,9 a	1,2 a	1,5 a	0,8 a	0,7 a
100 à 199 unités	0,4 a	0,1 a	0,2 a	0,3 a	0,7 a	0,4 a	2,3 b	1,7 a	0,4 a	0,4 a
200 unités et +	0,2 a	**	0,3 a	0,1 a	0,5 a	0,7 a	**	0,0 a	0,3 a	0,2 a
Tous les immeubles	0,5 a	0,4 a	0,7 a	0,5 a	1,0 a	0,7 a	1,2 a	1,3 a	0,7 a	0,5 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.3.2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Vancouver

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Ville de Vancouver (zones 1-10)										
3 à 5 unités	560 d	527 b	727 b	858 c	1 066 b	1 136 b	914 d	**	867 b	1 057 c
6 à 19 unités	695 b	707 a	816 a	831 a	1 136 a	1 176 a	1 391 c	1 544 c	878 a	897 a
20 à 49 unités	723 a	747 a	870 a	896 a	1 278 a	1 298 a	1 428 b	1 561 b	910 a	940 a
50 à 99 unités	828 a	816 a	928 a	978 a	1 381 a	1 418 a	1 743 b	**	975 a	1 018 a
100 à 199 unités	818 a	867 a	1 051 a	1 101 a	1 611 b	1 643 a	2 172 c	2 392 a	1 085 a	1 138 a
200 unités et +	819 a	900 b	1 038 a	1 139 a	1 487 a	1 503 a	**	**	1 028 b	1 163 b
Tous les immeubles	760 a	779 a	902 a	936 a	1 283 a	1 318 a	1 457 b	1 749 b	945 a	985 a
Burnaby (zones 12-14)										
3 à 5 unités	a.l.u.	a.l.u.	719 b	672 b	794 a	821 a	1 054 a	1 041 b	882 a	813 a
6 à 19 unités	581 b	573 b	708 a	728 a	849 a	855 a	1 054 c	1 033 a	756 a	782 a
20 à 49 unités	626 a	650 a	740 a	779 a	903 a	962 a	968 a	1 030 a	778 a	823 a
50 à 99 unités	621 a	633 a	761 a	794 a	960 a	1 035 a	1 364 a	1 513 b	827 a	870 a
100 à 199 unités	804 a	854 b	889 a	981 a	1 110 a	1 247 a	**	**	955 a	1 060 a
200 unités et +	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Tous les immeubles	659 a	661 a	778 a	817 a	974 a	1 031 a	1 119 b	1 156 a	836 a	879 a
New Westminster										
3 à 5 unités	**	a.l.e.	584 a	637 b	**	796 b	**	**	660 b	733 b
6 à 19 unités	546 a	584 a	678 a	717 a	801 a	808 a	**	**	686 a	723 a
20 à 49 unités	601 a	626 a	692 a	715 a	870 a	881 a	1 140 a	1 104 a	723 a	740 a
50 à 99 unités	601 a	618 a	741 a	766 a	931 a	972 a	1 156 a	1 178 a	797 a	816 a
100 à 199 unités	**	665 a	746 b	826 a	914 b	1 031 a	**	**	807 a	901 a
200 unités et +	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Tous les immeubles	590 a	623 a	709 a	740 a	893 a	932 a	1 131 a	1 178 a	751 a	780 a
Surrey										
3 à 5 unités	**	**	540 a	530 b	**	**	a.l.u.	**	600 a	629 c
6 à 19 unités	418 a	**	626 a	658 a	792 a	862 a	905 a	920 a	743 a	803 a
20 à 49 unités	526 a	**	670 a	723 a	827 a	875 a	882 a	916 a	781 a	834 a
50 à 99 unités	514 a	583 a	659 a	714 a	817 a	880 a	936 a	1 012 a	737 a	795 a
100 à 199 unités	**	**	**	678 a	**	**	**	**	**	765 a
200 unités et +	**	**	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Tous les immeubles	539 a	577 a	661 a	709 a	820 a	878 a	922 a	962 a	747 a	799 a
Vancouver (RMR)										
3 à 5 unités	551 c	528 c	707 a	821 b	1 032 b	1 102 b	957 b	**	848 a	1 010 c
6 à 19 unités	671 a	683 a	785 a	806 a	1 030 a	1 067 a	1 197 b	1 205 b	846 a	873 a
20 à 49 unités	699 a	725 a	814 a	843 a	1 048 a	1 089 a	1 168 a	1 249 a	861 a	895 a
50 à 99 unités	778 a	768 a	833 a	871 a	1 034 a	1 070 a	1 256 b	1 311 b	886 a	921 a
100 à 199 unités	803 a	843 a	1 003 a	1 059 a	1 378 b	1 428 a	**	1 889 a	1 065 a	1 121 a
200 unités et +	818 a	880 b	1 025 a	1 088 a	1 230 a	1 263 a	**	1 374 a	1 029 a	1 111 a
Tous les immeubles	735 a	754 a	846 a	880 a	1 084 a	1 124 a	1 234 a	1 356 a	898 a	937 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.3.3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble

RMR de Vancouver

Zone	3-5		6-19		20-49		50-99		100-199		200+	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
West End/St Stanley Park	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0,1 a	0,1 a	0,1 a	0,0 a	**	0,5 a	a.l.u.	a.l.u.
English Bay	**	**	**	0,5 a	0,2 a	0,5 a	0,1 a	0,2 a	0,1 a	0,0 a	**	a.l.e.
Centre-ville	a.l.e.	a.l.e.	0,0 c	0,8 a	0,5 a	0,1 a	0,0 a	0,2 a	0,2 a	0,3 a	**	0,0 a
West End/Centre-ville (zone 1-3)	**	**	1,8 c	0,6 a	0,3 a	0,3 a	0,1 a	0,2 a	0,2 a	0,2 a	0,2 a	**
South Granville/Oak	1,2 d	1,5 d	0,3 a	0,2 a	0,2 a	0,2 a	0,2 a	0,2 a	a.l.e.	**	a.l.u.	a.l.u.
Kitsilano/Point Grey	0,0 b	0,0 c	0,1 b	0,0 c	0,1 a	0,2 a	0,0 a	**	**	**	**	**
Westside/Kerrisdale	0,0 a	0,0 a	0,9 a	0,0 b	0,3 a	0,4 a	0,3 a	0,2 a	**	**	a.l.u.	a.l.u.
Marpole	**	**	**	0,6 b	0,5 a	0,8 a	**	0,0 a	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Mount Pleasant/Renfrew Heights	**	**	**	0,6 b	0,4 a	0,4 b	0,0 d	0,7 a	**	**	**	**
East Hastings	**	**	0,6 b	0,6 b	0,7 a	0,4 a	3,1 d	0,6 a	**	**	a.l.u.	a.l.u.
Southeast Vancouver	4,1 c	**	2,4 c	1,0 a	2,2 c	0,4 b	**	**	0,0 a	0,0 a	**	**
Ville de Vancouver (zones 1-10)	0,4 b	0,4 b	1,1 a	0,4 a	0,3 a	0,3 a	0,4 a	0,2 a	0,2 a	0,2 a	0,2 a	0,1 a
Terrains en dotation de l'UBC	a.l.u.	a.l.u.	**	1,5 a	**	**	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.
Central Park/Metrotown	**	**	0,2 b	0,7 b	0,3 a	0,2 a	0,3 a	0,3 a	0,6 a	0,3 a	**	**
Southeast Burnaby	**	10,5 a	0,0 c	0,3 a	0,6 b	0,9 a	0,4 b	1,0 a	**	**	a.l.u.	a.l.u.
North Burnaby	0,0 c	**	0,9 a	2,1 c	0,6 a	0,5 a	0,4 a	0,1 a	0,2 a	0,3 a	a.l.u.	a.l.u.
Burnaby (zones 12-14)	5,3 a	5,0 d	0,4 a	1,1 a	0,4 a	0,5 a	0,4 a	0,4 a	0,7 a	0,3 a	**	**
New Westminster	3,8 d	**	1,2 a	1,8 a	1,4 a	1,1 a	1,4 a	0,8 a	0,3 a	0,3 a	a.l.u.	a.l.u.
Ville de North Vancouver	**	**	0,0 c	0,4 b	0,4 a	0,1 a	0,3 a	0,3 a	**	0,4 a	a.l.u.	a.l.u.
DM de North Vancouver	a.l.e.	**	0,4 a	0,4 a	0,6 a	0,0 a	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.
West Vancouver	**	**	**	**	0,2 b	0,2 b	0,4 a	1,3 a	**	0,2 a	a.l.u.	a.l.u.
Richmond	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0,6 a	0,6 a	0,4 a	0,4 a	**	**	a.l.u.	a.l.u.
Delta	**	**	1,2 a	**	1,8 a	1,1 d	1,2 a	0,7 b	**	a.l.e.	a.l.u.	a.l.u.
Surrey	0,0 a	**	5,5 b	1,6 b	3,6 b	1,0 a	2,0 a	2,3 a	**	4,1 a	**	**
White Rock	2,9 a	0,0 a	2,7 a	0,0 c	0,6 a	0,4 a	1,1 a	1,0 a	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Ville et DM de Langley	2,9 a	0,0 a	1,6 a	1,6 a	2,0 a	1,6 a	0,5 a	1,0 a	**	**	a.l.u.	a.l.u.
Tri-Cities	**	**	**	2,2 c	2,0 a	0,7 a	1,0 a	0,5 a	**	**	**	**
Maple Ridge/Pitt Meadows	**	**	2,3 a	5,7 a	1,9 a	1,3 a	3,2 d	3,3 a	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Vancouver (RMR)	1,0 a	0,7 a	1,1 a	0,6 a	0,7 a	0,5 a	0,8 a	0,7 a	0,4 a	0,4 a	0,3 a	0,2 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la fourchette de loyers RMR de Vancouver

Fourchette de loyers	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Ville de Vancouver (zones 1-10)										
Moins de 550 \$	0,9 d	0,0 c	0,7 b	0,0 d	**	**	a.l.e.	a.l.e.	0,8 d	**
550 à 699 \$	0,8 a	0,5 a	1,5 a	0,4 b	**	**	**	**	1,3 a	0,5 a
700 à 849 \$	0,3 a	0,3 a	0,6 a	0,3 a	0,6 a	0,9 d	**	**	0,5 a	0,3 a
850 à 999 \$	0,1 a	0,5 a	0,3 a	0,3 a	0,1 b	0,3 b	0,0 d	**	0,2 a	0,3 a
1000 à 1149 \$	0,0 d	0,0 c	0,2 a	0,1 a	2,9 a	0,3 a	**	0,0 d	0,6 a	0,1 a
1150 \$ et +	**	0,7 b	0,3 a	0,4 a	0,3 a	0,2 a	0,8 a	1,2 d	0,3 a	0,3 a
Toutes les fourchettes	0,4 a	0,4 a	0,4 a	0,3 a	0,7 a	0,3 a	0,5 a	0,8 a	0,5 a	0,3 a
Burnaby (zones 12-14)										
Moins de 550 \$	0,0 d	0,0 d	**	**	a.l.e.	**	a.l.e.	a.l.e.	0,0 d	**
550 à 699 \$	0,2 b	0,5 b	0,3 a	0,6 a	**	**	a.l.e.	a.l.e.	0,3 a	1,1 a
700 à 849 \$	0,0 d	0,7 b	0,4 a	0,4 a	0,8 a	0,6 a	**	**	0,4 a	0,4 a
850 à 999 \$	**	**	0,5 a	0,8 a	0,5 a	0,5 a	4,9 d	0,8 d	0,7 a	0,6 a
1000 à 1149 \$	a.l.e.	a.l.e.	**	0,4 a	0,0 c	0,6 a	0,0 d	0,0 d	0,0 c	0,4 a
1150 \$ et +	a.l.e.	a.l.e.	**	**	0,8 a	0,7 a	0,9 a	1,2 d	0,6 a	0,7 a
Toutes les fourchettes	0,1 b	0,4 b	0,4 a	0,5 a	0,6 a	0,7 a	2,3 c	0,8 a	0,5 a	0,5 a
New Westminster										
Moins de 550 \$	0,7 b	3,2 c	**	0,0 c	a.l.e.	**	a.l.e.	a.l.e.	2,1 c	2,2 b
550 à 699 \$	1,5 a	1,3 a	1,3 a	1,3 a	**	0,0 c	a.l.e.	a.l.e.	1,4 a	1,3 a
700 à 849 \$	**	0,0 b	1,5 a	1,2 a	0,2 b	0,8 a	**	**	1,2 a	1,1 a
850 à 999 \$	**	**	3,1 d	1,4 a	1,2 a	0,8 a	**	0,0 d	1,5 a	1,0 a
1000 à 1149 \$	a.l.e.	a.l.e.	**	**	0,0 d	0,2 b	0,0 d	**	0,0 c	0,5 a
1150 \$ et +	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	0,8 d	0,0 c	0,0 c	4,0 d	0,6 b
Toutes les fourchettes	1,2 a	1,3 a	1,4 a	1,2 a	1,0 a	0,6 a	0,0 b	0,9 d	1,3 a	1,0 a
Surrey										
Moins de 550 \$	0,0 c	**	**	1,1 a	**	**	a.l.e.	a.l.e.	1,3 d	0,8 a
550 à 699 \$	2,1 a	3,0 c	2,4 a	1,5 b	5,1 c	0,0 c	**	**	2,6 a	1,4 a
700 à 849 \$	**	**	1,3 a	1,4 a	2,6 a	0,7 a	4,2 c	**	2,3 a	1,1 a
850 à 999 \$	a.l.e.	a.l.e.	25,1 d	**	1,0 a	2,1 a	2,7 c	2,0 c	2,4 b	1,9 a
1000 à 1149 \$	a.l.e.	a.l.e.	**	**	3,3 c	1,0 a	**	1,1 a	2,7 b	1,0 a
1150 \$ et +	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	**	5,8 d	**	**	**	5,6 d	**
Toutes les fourchettes	1,1 a	1,4 a	2,3 a	2,3 a	2,6 a	1,7 a	2,6 a	2,9 a	2,4 a	2,1 a
Vancouver (RMR)										
Moins de 550 \$	1,1 a	0,5 a	1,6 c	1,3 d	0,0 d	**	a.l.e.	a.l.e.	1,3 a	1,3 a
550 à 699 \$	1,1 a	0,7 a	1,3 a	0,8 a	2,8 c	**	**	**	1,3 a	0,8 a
700 à 849 \$	0,3 a	0,3 a	0,8 a	0,6 a	1,5 a	1,0 a	2,1 c	0,0 b	0,9 a	0,6 a
850 à 999 \$	0,2 a	0,5 a	0,4 a	0,4 a	0,8 a	0,8 a	2,5 b	1,5 a	0,6 a	0,5 a
1000 à 1149 \$	0,0 d	0,0 c	0,1 a	0,2 a	1,5 a	0,4 a	0,2 b	0,6 a	0,6 a	0,3 a
1150 \$ et +	**	0,7 b	0,3 a	0,3 a	0,5 a	0,4 a	0,8 a	1,3 a	0,5 a	0,4 a
Toutes les fourchettes	0,5 a	0,4 a	0,7 a	0,5 a	1,0 a	0,7 a	1,2 a	1,3 a	0,7 a	0,5 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**2.1.1 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée
selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Vancouver**

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
West End/Stanley Park	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
English Bay	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Centre-ville	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	**	**	**
West End/Centre-ville (zone 1-3)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	**	**	**
South Granville/Oak	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	**	a.l.e.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.
Kitsilano/Point Grey	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Westside/Kerrisdale	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	0,0 a	2,9 a
Marpole	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Mount Pleasant/Renfrew Heights	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
East Hastings	**	a.l.e.	0,0 a	**	0,0 a	**	**	**	0,0 a	**
Southeast Vancouver	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Ville de Vancouver (zones 1-10)	**	a.l.e.	0,0 a	0,0 d	1,1 a	0,0 d	0,0 a	0,9 a	0,5 a	0,3 b
Terrains en dotation de l'UBC	a.l.e.	0,0 a	a.l.e.	a.l.u.	a.l.e.	3,6 a	a.l.e.	a.l.u.	a.l.e.	2,4 a
Central Park/Metrotown	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Southeast Burnaby	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
North Burnaby	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	3,8 a	**	0,5 a	**	1,1 a
Burnaby (zones 12-14)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	2,0 c	3,3 a	**	0,5 a	**	1,1 a
New Westminster	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Ville de North Vancouver	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	0,0 a	0,0 a
DM de North Vancouver	**	**	**	**	**	1,0 a	0,8 d	0,3 a	0,6 b	0,5 a
West Vancouver	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	**
Richmond	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1,9 c	0,0 c	0,3 a	0,3 b	0,9 a	0,2 b
Delta	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Surrey	a.l.u.	a.l.u.	**	**	2,9 a	0,0 a	3,6 a	2,2 a	3,5 a	2,0 a
White Rock	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Ville et DM de Langley	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	1,8 a	3,8 d	0,5 a	2,8 c	0,8 a
Tri-Cities	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	1,7 a	**	4,8 d	**	3,9 d
Maple Ridge/Pitt Meadows	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Vancouver (RMR)	**	**	0,0 b	0,0 c	1,3 a	1,2 a	1,7 c	1,6 a	1,5 b	1,4 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

**2.1.2 Loyer moyen (\$) des maisons en rangée d'initiative privée
selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Vancouver**

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
West End/Stanley Park	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
English Bay	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Centre-ville	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	**	**	**
West End/Centre-ville (zone 1-3)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	**	**	**
South Granville/Oak	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	**	a.l.e.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.
Kitsilano/Point Grey	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Westside/Kerrisdale	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	2 544 a
Marpole	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Mount Pleasant/Renfrew Heights	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
East Hastings	**	a.l.e.	786 a	**	1 116 a	1 166 a	**	**	1 208 a	1 263 a
Southeast Vancouver	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Ville de Vancouver (zones 1-10)	**	a.l.e.	958 a	807 b	1 603 b	1 705 c	1 408 a	1 713 b	1 409 a	1 511 b
Terrains en dotation de l'UBC	a.l.e.	1 075 a	a.l.e.	a.l.u.	a.l.e.	1 936 a	a.l.e.	a.l.u.	a.l.e.	1 649 a
Central Park/Metrotown	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Southeast Burnaby	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	**	**	**	**	**	**
North Burnaby	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	1 567 a	**	1 432 a	**	1 460 a
Burnaby (zones 12-14)	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	1 212 b	1 460 b	**	1 424 a	1 186 c	1 432 a
New Westminster	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Ville de North Vancouver	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	1 257 a	1 247 a
DM de North Vancouver	**	**	**	**	1 272 a	1 240 a	1 635 b	1 616 a	1 516 b	1 503 a
West Vancouver	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	**
Richmond	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1 234 b	1 099 c	1 410 b	1 296 b	1 339 b	1 200 b
Delta	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Surrey	a.l.u.	a.l.u.	**	**	903 a	906 a	1 129 a	1 226 a	1 103 a	1 188 a
White Rock	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Ville et DM de Langley	a.l.u.	a.l.u.	**	**	890 a	947 a	989 a	1 011 a	952 a	979 a
Tri-Cities	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	1 267 a	1 452 d	1 410 a	**	1 370 a
Maple Ridge/Pitt Meadows	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Vancouver (RMR)	**	1 022 a	853 a	765 a	1 241 a	1 314 a	1 344 a	1 364 a	1 291 a	1 318 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),
d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

**2.1.3 Univers des maisons en rangée d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2008
selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Vancouver**

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers
West End/Stansley Park	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
English Bay	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Centre-ville	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
West End/Centre-ville (zone 1-3)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
South Granville/Oak	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.
Kitsilano/Point Grey	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Westside/Kerrisdale	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	1 a	34
Marpole	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Mount Pleasant/Renfrew Heights	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
East Hastings	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	32	**	**	**	128
Southeast Vancouver	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Ville de Vancouver (zones 1-10)	a.l.e.	a.l.e.	0 d	70	0 d	136	1 a	112	1 b	317
Terrains en dotation de l'UBC	0 a	42	a.l.u.	a.l.u.	3 a	84	a.l.u.	a.l.u.	3 a	127
Central Park/Metrotown	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Southeast Burnaby	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
North Burnaby	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	2 a	53	1 a	213	3 a	266
Burnaby (zones 12-14)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	2 a	61	1 a	216	3 a	278
New Westminster	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Ville de North Vancouver	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	0 a	45
DM de North Vancouver	**	**	**	**	1 a	96	1 a	298	2 a	409
West Vancouver	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Richmond	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0 c	241	1 b	417	1 b	687
Delta	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Surrey	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0 a	35	7 a	314	7 a	355
White Rock	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Ville et DM de Langley	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1 a	57	1 a	193	2 a	260
Tri-Cities	a.l.u.	a.l.u.	**	**	2 a	124	17 d	351	19 d	478
Maple Ridge/Pitt Meadows	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Vancouver (RMR)	**	48	0 c	133	10 a	882	32 a	2 031	42 a	3 095

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**2.1.4 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée
selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Vancouver**

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
West End/Stanley Park	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
English Bay	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Centre-ville	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	**	**	**
West End/Centre-ville (zone 1-3)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	**	**	**
South Granville/Oak	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	**	a.l.e.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.
Kitsilano/Point Grey	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Westside/Kerrisdale	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	0,0 a	2,9 a
Marpole	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Mount Pleasant/Renfrew Heights	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
East Hastings	**	a.l.e.	0,0 a	**	0,0 a	**	**	**	0,0 a	**
Southeast Vancouver	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Ville de Vancouver (zones 1-10)	**	a.l.e.	2,6 a	0,0 d	1,8 c	0,0 d	0,0 a	0,9 a	1,3 a	0,3 b
Terrains en dotation de l'UBC	a.l.e.	0,0 a	a.l.e.	a.l.u.	a.l.e.	3,6 a	a.l.e.	a.l.u.	a.l.e.	2,4 a
Central Park/Metrotown	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Southeast Burnaby	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
North Burnaby	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	3,8 a	**	0,9 a	**	1,5 a
Burnaby (zones 12-14)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	2,0 c	3,3 a	**	0,9 a	**	1,4 a
New Westminster	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Ville de North Vancouver	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	0,0 a	2,2 a
DM de North Vancouver	**	**	**	**	**	2,1 a	0,8 d	1,0 a	0,6 b	1,2 a
West Vancouver	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	**
Richmond	a.l.u.	a.l.u.	**	**	2,4 c	0,6 b	0,3 a	1,0 a	1,0 a	0,8 a
Delta	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Surrey	a.l.u.	a.l.u.	**	**	2,9 a	0,0 a	3,6 a	2,6 a	3,5 a	2,3 a
White Rock	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Ville et DM de Langley	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	1,8 a	3,8 d	1,0 a	2,8 c	1,2 a
Tri-Cities	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	2,6 a	**	6,8 c	**	5,7 c
Maple Ridge/Pitt Meadows	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Vancouver (RMR)	**	**	1,4 a	0,0 c	1,6 b	1,6 b	1,8 b	2,4 a	1,7 b	2,0 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée¹ selon le nombre de chambres

RMR de Vancouver

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
	à	à	à	à	à	à	à	à	à	à
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
West End/St Stanley Park	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
English Bay	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Centre-ville	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	**	**	**
West End/Centre-ville (zone 1-3)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	**	**	**
South Granville/Oak	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.
Kitsilano/Point Grey	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Westside/Kerrisdale	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	-1,8 a
Marpole	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Mount Pleasant/Renfrew Heights	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
East Hastings	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Southeast Vancouver	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Ville de Vancouver (zones 1-10)	**	**	5,2 a	**	**	**	**	2,3 c	**	**
Terrains en dotation de l'UBC	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Central Park/Metrotown	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Southeast Burnaby	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
North Burnaby	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	1,8 a	**	**	**	**
Burnaby (zones 12-14)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
New Westminster	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Ville de North Vancouver	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	3,8 a	-1,4 a
DM de North Vancouver	**	**	**	**	**	1,3 a	**	1,1 a	++	0,7 a
West Vancouver	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Richmond	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	8,9 c	**	**	**
Delta	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Surrey	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1,7 a	1,2 a	-2,8 a	7,4 a	-2,8 a	7,1 a
White Rock	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Ville et DM de Langley	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	5,3 a	**	++	**	1,5 a
Tri-Cities	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Maple Ridge/Pitt Meadows	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Vancouver (RMR)	**	3,1 a	1,5 c	**	**	**	3,8 d	3,6 b	4,0 d	2,3 c

¹L'estimation du pourcentage de changement constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

3.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres

RMR de Vancouver

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
West End/St Stanley Park	0,1 a	0,0 b	0,1 a	0,2 a	0,3 b	0,2 a	0,0 d	0,0 c	0,1 a	0,1 a
English Bay	0,1 a	0,5 a	0,2 a	0,3 a	1,9 c	0,0 b	**	0,0 a	0,4 a	0,3 a
Centre-ville	0,1 a	0,1 a	0,2 a	0,2 a	0,4 a	0,2 a	0,0 d	4,8 a	0,2 a	0,2 a
West End/Centre-ville (zone 1-3)	0,1 a	0,2 a	0,2 a	0,2 a	0,8 a	0,1 a	**	2,0 a	0,2 a	0,2 a
South Granville/Oak	0,3 a	0,3 a	0,2 a	0,2 a	0,2 a	0,2 a	0,0 b	0,0 c	0,3 a	0,2 a
Kitsilano/Point Grey	0,1 b	0,5 a	0,0 a	0,0 b	0,2 b	0,0 c	0,0 d	0,0 d	0,1 a	0,1 a
Westside/Kerrisdale	0,0 b	0,0 b	0,6 a	0,1 a	0,1 a	0,5 a	0,8 a	2,6 a	0,4 a	0,4 a
Marpole	1,3 a	0,5 b	1,0 a	0,6 a	0,1 b	1,0 a	0,0 d	0,0 d	0,8 a	0,7 a
Mount Pleasant/Renfrew Heights	0,4 b	0,9 d	0,9 d	0,3 a	2,4 a	1,0 d	0,0 d	0,0 d	1,1 a	0,5 a
East Hastings	1,3 a	0,7 a	0,9 a	0,5 a	1,0 a	0,0 c	0,0 d	0,0 d	1,0 a	0,4 a
Southeast Vancouver	1,6 c	0,0 b	1,5 a	0,6 a	0,3 a	0,4 a	1,2 a	0,0 c	1,1 a	0,5 a
Ville de Vancouver (zones 1-10)	0,4 a	0,4 a	0,4 a	0,3 a	0,7 a	0,3 a	0,5 a	0,8 a	0,5 a	0,3 a
Terrains en dotation de l'UBC	**	0,0 a	0,0 d	0,0 a	0,0 d	1,4 a	**	0,0 a	0,0 d	0,6 a
Central Park/Metrotown	0,0 b	0,3 b	0,3 a	0,2 a	0,5 a	0,5 a	0,0 d	1,3 d	0,3 a	0,3 a
Southeast Burnaby	0,0 c	0,0 b	0,4 a	0,8 a	1,3 a	1,1 a	5,7 c	2,0 a	1,0 a	0,9 a
North Burnaby	0,3 a	0,7 b	0,5 a	0,6 a	0,7 a	0,7 a	0,4 b	0,2 a	0,5 a	0,6 a
Burnaby (zones 12-14)	0,1 b	0,4 b	0,4 a	0,5 a	0,7 a	0,7 a	2,1 c	0,7 a	0,5 a	0,5 a
New Westminster	1,2 a	1,3 a	1,4 a	1,2 a	1,0 a	0,7 a	0,0 b	0,8 d	1,3 a	1,1 a
Ville de North Vancouver	1,5 c	0,0 b	0,2 a	0,2 a	0,1 b	0,1 a	0,0 d	**	0,3 a	0,2 a
DM de North Vancouver	0,6 a	0,5 a	0,3 a	0,0 c	0,2 a	0,2 a	0,5 b	0,5 a	0,4 a	0,3 a
West Vancouver	0,0 b	0,5 a	0,2 b	0,3 a	0,1 a	0,6 a	**	0,0 a	0,1 a	0,4 a
Richmond	2,1 a	1,1 a	0,7 a	0,6 a	0,8 a	0,3 a	0,2 b	0,2 b	0,8 a	0,4 a
Delta	1,5 d	0,0 d	0,7 a	0,8 d	1,9 a	0,6 b	2,5 a	4,6 a	1,3 a	0,8 a
Surrey	1,1 a	1,4 a	2,3 a	2,3 a	2,6 a	1,7 a	3,1 a	2,6 a	2,5 a	2,1 a
White Rock	0,0 b	0,0 a	1,2 a	0,6 a	1,4 a	0,3 a	**	7,1 a	1,2 a	0,5 a
Ville et DM de Langley	1,4 d	0,0 a	1,6 a	1,2 a	1,1 a	1,5 a	3,5 d	0,4 a	1,6 a	1,2 a
Tri-Cities	2,1 c	1,1 a	1,6 a	0,3 a	2,2 a	1,2 a	**	3,1 c	1,8 a	1,0 a
Maple Ridge/Pitt Meadows	**	0,0 a	2,6 b	2,0 a	2,2 a	2,0 a	3,2 d	3,0 a	2,6 a	2,1 a
Vancouver (RMR)	0,5 a	0,4 a	0,7 a	0,5 a	1,0 a	0,7 a	1,4 a	1,4 a	0,8 a	0,6 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

3.1.2 Loyer moyen (\$) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Vancouver

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
West End/Stanley Park	809 a	807 a	998 a	1 031 a	1 636 a	1 611 a	2 717 c	2 419 b	1 047 a	1 077 a
English Bay	804 a	855 a	957 a	1 023 a	1 461 a	1 507 a	2 374 c	2 081 d	983 a	1 039 a
Centre-ville	793 a	842 a	1 022 a	1 068 a	1 578 a	1 644 a	1 730 d	2 458 a	1 036 a	1 102 a
West End/Centre-ville (zone 1-3)	798 a	839 a	995 a	1 047 a	1 556 a	1 602 a	2 276 c	2 412 a	1 021 a	1 078 a
South Granville/Oak	732 a	753 a	912 a	952 a	1 331 a	1 364 a	1 765 b	1 538 d	963 a	993 a
Kitsilano/Point Grey	876 b	800 a	976 a	953 a	1 412 a	1 361 a	1 701 c	2 036 d	1 041 a	1 013 a
Westside/Kerrisdale	736 a	763 a	997 a	1 037 a	1 551 a	1 571 a	2 054 b	2 309 b	1 174 a	1 238 a
Marpole	642 a	663 a	721 a	761 a	929 a	967 a	1 057 b	1 085 b	748 a	789 a
Mount Pleasant/Renfrew Heights	642 a	620 a	733 a	778 a	957 a	1 034 b	1 052 b	**	767 a	830 a
East Hastings	676 b	713 b	709 a	770 a	877 a	1 048 b	1 099 b	1 226 a	741 a	824 a
Southeast Vancouver	722 a	681 a	829 a	821 a	1 118 a	1 122 a	1 071 a	1 160 b	926 a	928 a
Ville de Vancouver (zones 1-10)	760 a	779 a	902 a	936 a	1 289 a	1 324 a	1 449 b	1 743 b	947 a	988 a
Terrains en dotation de l'UBC	**	1 023 a	1 171 a	1 227 a	1 586 a	1 699 a	1 747 c	2 006 a	1 346 a	1 461 a
Central Park/Metrotown	689 a	681 a	779 a	819 a	1 005 a	1 030 a	1 464 c	1 424 b	835 a	870 a
Southeast Burnaby	587 a	596 a	697 a	727 a	832 a	870 a	951 a	1 000 a	750 a	780 a
North Burnaby	657 a	671 a	820 a	867 a	1 055 a	1 147 a	1 156 b	1 285 a	904 a	982 a
Burnaby (zones 12-14)	659 a	661 a	778 a	817 a	990 a	1 039 a	1 112 b	1 234 a	843 a	891 a
New Westminster	590 a	623 a	709 a	740 a	892 a	931 a	1 111 a	1 123 a	751 a	781 a
Ville de North Vancouver	737 b	761 a	835 a	869 a	1 046 a	1 082 a	1 330 b	1 406 b	898 a	927 a
DM de North Vancouver	763 a	797 a	864 a	940 a	1 177 a	1 160 a	1 514 a	1 523 a	1 147 a	1 174 a
West Vancouver	860 a	888 a	1 144 a	1 152 a	1 888 c	1 752 a	**	2 666 a	1 378 c	1 374 a
Richmond	647 a	743 a	862 a	888 a	1 093 a	1 071 a	1 383 c	1 275 b	1 013 a	1 021 a
Delta	561 a	616 b	688 a	723 a	883 a	925 b	899 b	1 076 a	774 a	828 a
Surrey	539 a	577 a	661 a	709 a	821 a	879 a	1 014 a	1 091 a	768 a	823 a
White Rock	627 a	660 a	752 a	781 a	915 a	992 a	981 a	1 277 a	793 a	836 a
Ville et DM de Langley	614 a	615 a	731 a	739 a	856 a	877 a	987 a	1 007 a	809 a	820 a
Tri-Cities	593 a	638 a	703 a	746 a	880 a	957 a	1 334 c	1 316 a	840 a	884 a
Maple Ridge/Pitt Meadows	494 b	525 a	609 a	652 a	836 a	836 a	1 117 a	1 163 a	731 a	760 a
Vancouver (RMR)	735 a	755 a	846 a	880 a	1 090 a	1 131 a	1 286 a	1 359 a	908 a	948 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.i.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.i.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

3.1.3 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2008, selon la zone et le nombre de chambres

RMR de Vancouver

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers
West End/Stanley Park	0 b	718	4 a	2 616	1 a	464	0 c	54	5 a	3 852
English Bay	4 a	951	12 a	4 872	0 b	660	0 a	11	17 a	6 494
Centre-ville	2 a	2 023	16 a	6 664	2 a	1 144	2 a	45	22 a	9 877
West End/Centre-ville (zone 1-3)	6 a	3 693	32 a	14 152	3 a	2 269	2 a	110	43 a	20 223
South Granville/Oak	4 a	1 326	7 a	4 686	3 a	1 273	0 c	51	15 a	7 336
Kitsilano/Point Grey	4 a	862	1 b	4 889	0 c	1 220	0 d	33	5 a	7 003
Westside/Kerrisdale	0 b	195	2 a	1 752	5 a	982	3 a	115	11 a	3 044
Marpole	2 b	388	19 a	2 858	8 a	746	0 d	18	28 a	4 009
Mount Pleasant/Renfrew Heights	6 d	727	12 a	4 231	10 d	974	0 d	121	28 a	6 053
East Hastings	6 a	757	16 a	3 180	0 c	930	0 d	150	21 a	5 017
Southeast Vancouver	0 b	151	7 a	1 161	3 a	688	0 c	73	9 a	2 074
Ville de Vancouver (zones 1-10)	29 a	8 098	96 a	36 910	31 a	9 082	5 a	670	161 a	54 759
Terrains en dotation de l'UBC	0 a	52	0 a	407	5 a	353	0 a	39	5 a	852
Central Park/Metrotown	1 b	301	11 a	4 401	9 a	1 625	1 d	81	21 a	6 408
Southeast Burnaby	0 b	144	11 a	1 329	8 a	714	3 a	150	22 a	2 337
North Burnaby	2 b	288	15 a	2 296	9 a	1 168	1 a	521	26 a	4 273
Burnaby (zones 12-14)	3 b	733	36 a	8 026	25 a	3 507	5 a	752	70 a	13 018
New Westminster	10 a	801	60 a	5 081	13 a	1 932	1 d	136	84 a	7 950
Ville de North Vancouver	0 b	509	7 a	3 611	2 a	1 751	**	53	13 a	5 923
DM de North Vancouver	1 a	183	0 c	353	1 a	407	2 a	434	4 a	1 377
West Vancouver	1 a	215	4 a	1 298	4 a	726	0 a	102	9 a	2 341
Richmond	2 a	197	6 a	1 006	3 a	1 165	1 b	569	13 a	2 937
Delta	0 d	59	6 d	768	5 b	818	3 a	66	14 a	1 711
Surrey	1 a	85	55 a	2 422	40 a	2 362	18 a	692	115 a	5 562
White Rock	0 a	67	5 a	908	1 a	369	1 a	14	7 a	1 358
Ville et DM de Langley	0 a	82	12 a	975	14 a	963	1 a	239	27 a	2 259
Tri-Cities	2 a	187	7 a	2 299	21 a	1 770	18 c	566	48 a	4 823
Maple Ridge/Pitt Meadows	0 a	15	17 a	835	11 a	541	4 a	134	32 a	1 525
Vancouver (RMR)	50 a	11 285	312 a	64 898	177 a	25 746	63 a	4 466	602 a	106 395

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

3.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Vancouver

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
West End/Stanley Park	0,1 a	0,0 b	0,5 a	0,6 a	1,7 c	0,9 a	0,0 d	0,0 c	0,6 a	0,5 a
English Bay	0,8 a	0,7 a	0,8 a	0,4 a	2,8 b	0,3 a	**	0,0 a	1,0 a	0,4 a
Centre-ville	0,7 a	1,0 a	1,0 a	0,8 a	1,4 a	0,8 a	0,0 d	4,8 a	1,0 a	0,9 a
West End/Centre-ville (zone 1-3)	0,6 a	0,7 a	0,9 a	0,6 a	1,9 a	0,7 a	**	2,0 a	0,9 a	0,6 a
South Granville/Oak	0,8 a	0,4 a	0,7 a	0,6 a	0,8 a	0,6 a	0,0 b	0,0 c	0,7 a	0,5 a
Kitsilano/Point Grey	0,8 a	0,6 a	0,5 a	0,1 a	0,6 a	0,7 b	**	**	0,6 a	0,3 a
Westside/Kerrisdale	0,6 a	0,0 b	1,0 a	0,5 a	0,5 a	1,0 a	0,8 a	2,6 a	0,8 a	0,7 a
Marpole	2,5 c	2,0 c	1,6 c	1,6 b	1,7 c	1,3 a	0,0 d	0,0 d	1,6 b	1,6 b
Mount Pleasant/Renfrew Heights	0,8 a	1,1 d	1,2 a	0,5 a	2,4 a	1,0 d	0,0 d	0,0 d	1,4 a	0,6 a
East Hastings	1,7 c	1,0 a	1,9 b	1,3 a	2,1 c	1,2 a	0,0 d	0,0 d	1,8 b	1,2 a
Southeast Vancouver	1,6 c	0,0 b	1,5 a	0,9 a	0,7 a	0,7 a	1,2 a	0,0 c	1,2 a	0,7 a
Ville de Vancouver (zones 1-10)	0,9 a	0,7 a	1,0 a	0,7 a	1,4 a	0,8 a	0,7 a	1,2 a	1,0 a	0,7 a
Terrains en dotation de l'UBC	**	0,0 a	0,5 a	0,2 a	1,2 a	1,4 a	**	0,0 a	0,7 a	0,7 a
Central Park/Metrotown	0,0 b	1,4 a	1,1 a	0,8 a	1,1 a	0,9 a	0,0 d	1,3 d	1,0 a	0,9 a
Southeast Burnaby	0,0 c	0,7 b	0,8 a	1,5 a	1,5 b	1,6 a	5,7 c	2,0 a	1,3 a	1,5 a
North Burnaby	1,1 a	0,7 b	1,4 a	0,8 a	1,4 a	0,9 a	1,2 a	0,4 a	1,4 a	0,8 a
Burnaby (zones 12-14)	0,4 a	1,0 a	1,1 a	0,9 a	1,3 a	1,0 a	2,5 c	0,8 a	1,2 a	0,9 a
New Westminster	1,6 b	3,0 a	2,2 a	2,0 a	1,9 a	1,3 a	0,0 b	1,5 c	2,0 a	1,9 a
Ville de North Vancouver	2,0 c	1,0 a	0,4 a	0,7 a	0,5 a	0,6 a	0,0 d	**	0,6 a	0,8 a
DM de North Vancouver	2,2 a	3,8 a	2,8 a	1,7 b	1,4 a	1,7 a	0,8 a	0,9 a	1,7 a	1,8 a
West Vancouver	0,7 a	0,5 a	0,4 a	0,3 a	0,6 a	0,9 a	**	0,0 a	0,5 a	0,5 a
Richmond	3,7 b	2,2 a	2,2 a	1,4 a	2,0 a	1,1 a	0,2 b	0,7 a	1,9 a	1,2 a
Delta	1,5 d	**	1,1 a	1,3 a	2,2 a	1,6 c	2,5 a	4,6 a	1,6 a	1,6 c
Surrey	2,3 a	2,6 a	3,1 a	3,1 a	3,5 a	2,3 a	3,3 a	3,1 a	3,3 a	2,7 a
White Rock	1,9 c	4,5 a	2,9 a	2,2 a	2,2 c	1,1 a	**	14,3 a	2,7 a	2,1 a
Ville et DM de Langley	1,4 d	0,0 a	1,9 a	1,9 a	1,5 a	1,8 a	3,9 d	0,8 a	1,9 a	1,7 a
Tri-Cities	2,1 c	1,7 b	2,6 a	1,1 a	2,6 a	2,1 a	**	4,8 b	2,5 a	1,9 a
Maple Ridge/Pitt Meadows	**	0,0 a	4,1 b	3,0 a	4,4 b	3,3 a	6,6 b	5,2 a	4,5 a	3,3 a
Vancouver (RMR)	1,1 a	1,1 a	1,3 a	1,0 a	1,7 a	1,3 a	1,8 a	2,0 a	1,4 a	1,1 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée¹ selon le nombre de chambres

RMR de Vancouver

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08
West End/Stanley Park	7,9 c	**	9,8 c	**	**	**	**	**	9,2 c	3,2 d
English Bay	8,3 b	3,9 d	7,4 b	5,7 d	13,5 d	**	**	**	7,9 b	5,8 c
Centre-ville	5,8 d	3,2 c	5,8 d	2,4 c	**	2,7 c	**	**	6,2 c	3,0 b
West End/Centre-ville (zone 1-3)	6,8 b	3,2 c	7,1 b	3,6 c	9,0 c	5,5 c	**	**	7,3 b	3,9 b
South Granville/Oak	5,8 d	3,5 c	6,0 c	4,7 b	8,2 c	3,1 d	**	**	6,1 b	4,4 b
Kitsilano/Point Grey	5,5 d	3,5 d	5,0 d	2,5 c	**	++	**	**	5,4 d	2,6 c
Westside/Kerrisdale	3,1 d	**	5,1 b	2,5 c	5,6 d	**	**	++	4,9 b	**
Marpole	4,1 d	**	2,7 c	4,9 b	4,4 d	4,9 c	**	**	3,0 c	4,9 b
Mount Pleasant/Renfrew Heights	**	++	2,7 c	3,3 d	3,0 c	4,1 d	**	**	2,8 c	3,5 d
East Hastings	4,4 d	**	**	7,3 c	**	**	**	**	5,0 d	6,8 c
Southeast Vancouver	**	**	3,2 b	0,7 b	1,2 a	++	**	**	1,8 a	1,2 a
Ville de Vancouver (zones 1-10)	5,1 b	3,6 b	5,3 b	3,8 b	7,2 b	4,2 c	**	++	5,5 b	3,9 b
Terrains en dotation de l'UBC	**	4,6 a	**	**	**	++	**	12,8 a	**	4,9 b
Central Park/Metrotown	4,9 c	2,1 c	2,1 c	4,7 b	4,2 c	5,4 b	**	**	2,9 c	4,8 b
Southeast Burnaby	**	++	4,7 d	5,8 c	**	6,2 c	**	++	3,8 d	6,0 b
North Burnaby	3,9 c	**	4,8 b	5,5 b	4,8 c	7,5 b	**	**	4,9 b	5,5 c
Burnaby (zones 12-14)	5,3 c	2,4 c	3,3 c	5,2 b	4,2 b	6,2 b	4,9 d	3,1 d	3,7 b	5,2 a
New Westminster	3,9 c	2,1 c	4,0 b	3,3 b	4,3 b	3,4 c	3,7 c	6,8 c	3,9 b	3,5 b
Ville de North Vancouver	4,4 d	3,7 d	4,4 c	4,0 d	3,8 d	4,5 d	**	**	4,1 c	4,2 c
DM de North Vancouver	10,0 a	4,1 a	3,5 b	**	2,7 c	2,5 b	++	6,5 b	5,0 b	4,1 b
West Vancouver	**	**	**	++	**	++	**	2,6 a	**	++
Richmond	1,0 a	**	**	6,8 b	3,3 d	**	**	**	3,7 d	4,8 d
Delta	2,6 b	**	++	4,9 d	++	**	**	10,8 a	++	5,2 d
Surrey	++	5,8 b	2,2 a	6,8 a	2,6 a	7,8 a	2,2 a	7,0 b	1,7 a	6,9 a
White Rock	3,5 d	5,8 a	2,9 a	4,4 a	2,7 c	5,7 b	**	13,3 a	2,9 a	5,0 a
Ville et DM de Langley	3,3 d	0,1 a	2,9 a	2,1 a	2,2 a	2,3 a	3,1 b	++	2,5 a	1,9 a
Tri-Cities	++	5,0 c	2,0 b	5,6 a	2,9 b	5,9 a	**	5,7 b	2,3 b	5,5 a
Maple Ridge/Pitt Meadows	**	3,7 a	2,9 b	5,5 a	**	3,1 c	**	-1,1 a	5,5 d	3,8 b
Vancouver (RMR)	4,7 b	3,6 b	4,4 a	4,2 a	5,5 a	4,6 a	4,6 c	5,5 c	4,6 a	4,3 a

¹L'estimation du pourcentage de changement constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

**I.1.1 Taux d'occupation (%) des appartements d'initiative privée
selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Abbotsford**

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Zone 1 - Abbotsford	3,8 a	**	2,1 a	2,7 a	2,0 a	2,9 a	0,0 d	2,1 a	2,1 a	2,7 a
Zone 2 - Mission	**	**	2,5 a	1,2 a	1,2 a	1,4 a	**	**	1,9 a	1,2 a
Abbotsford (RMR)	3,3 b	**	2,2 a	2,5 a	2,0 a	2,7 a	0,0 d	2,0 a	2,1 a	2,6 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

**I.1.2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée
selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Abbotsford**

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Zone 1 - Abbotsford	526 a	525 a	615 a	632 a	758 a	772 a	844 a	809 a	683 a	703 a
Zone 2 - Mission	473 a	502 b	571 a	577 a	689 a	694 a	**	**	616 a	633 a
Abbotsford (RMR)	520 a	522 a	610 a	627 a	752 a	765 a	841 a	807 a	676 a	696 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

1.1.3 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2008 selon la zone et le nombre de chambres

RMR de Abbotsford

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers
Zone 1 - Abbotsford	**	82	41 a	1 547	49 a	1 713	1 a	48	92 a	3 389
Zone 2 - Mission	**	13	2 a	170	3 a	192	**	**	5 a	376
Abbotsford (RMR)	**	95	43 a	1 716	52 a	1 905	1 a	49	97 a	3 765

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.i.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.i.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres

RMR de Abbotsford

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Zone 1 - Abbotsford	4,7 a	**	3,5 a	3,6 b	3,4 a	3,6 a	0,0 d	2,1 a	3,5 a	3,6 a
Zone 2 - Mission	**	**	3,5 a	3,1 d	1,9 a	1,4 a	**	**	2,7 a	2,1 b
Abbotsford (RMR)	4,1 b	**	3,5 a	3,6 b	3,3 a	3,4 a	0,0 d	2,0 a	3,4 a	3,4 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.i.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.i.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée¹ selon le nombre de chambres RMR de Abbotsford

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
	à	à	à	à	à	à	à	à	à	à
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Zone 1 - Abbotsford	4,2 a	**	5,5 c	4,0 c	5,0 c	4,5 c	**	**	5,3 c	4,4 c
Zone 2 - Mission	**	**	0,2 a	**	3,2 d	++	**	**	++	1,0 d
Abbotsford (RMR)	3,6 c	**	5,0 c	3,7 c	4,8 c	4,1 c	**	++	4,8 c	4,1 c

¹ L'estimation du pourcentage de changement constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.2.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Abbotsford

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Abbotsford (RMR)										
Avant 1960	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
1960 à 1974	4,2 a	0,0 d	2,3 a	2,7 b	1,9 b	4,0 c	0,0 a	6,4 a	2,3 a	3,0 c
1975 à 1989	3,6 a	3,4 a	2,5 a	2,9 a	1,6 a	3,1 a	0,0 a	0,0 a	2,0 a	3,0 a
1990 à 1999	**	**	0,7 b	1,1 a	1,8 c	1,7 c	**	0,0 a	1,5 a	1,5 a
2000 ou après	**	**	0,0 a	**	3,9 a	1,0 a	a.l.u.	a.l.u.	2,3 a	0,6 a
Tous les immeubles	3,3 b	**	2,2 a	2,5 a	2,0 a	2,7 a	0,0 d	2,0 a	2,1 a	2,6 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

I.2.2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Abbotsford

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Abbotsford (RMR)										
Avant 1960	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
1960 à 1974	536 a	515 a	595 a	604 a	723 a	726 a	926 a	825 a	630 a	640 a
1975 à 1989	501 a	548 a	605 a	637 a	695 a	733 a	799 a	801 a	650 a	688 a
1990 à 1999	522 a	**	629 a	621 a	801 a	794 a	**	**	750 a	742 a
2000 ou après	**	**	708 a	683 a	901 a	890 a	a.l.u.	a.l.u.	819 a	808 a
Tous les immeubles	520 a	522 a	610 a	627 a	752 a	765 a	841 a	807 a	676 a	696 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

I.3.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Abbotsford

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Abbotsford (RMR)										
3 à 5 unités	a.l.u.	a.l.u.	**	0,0 a	**	7,7 a	**	**	**	7,3 a
6 à 19 unités	**	0,0 a	2,9 b	9,0 a	2,4 c	5,8 d	a.l.e.	**	2,5 c	7,0 b
20 à 49 unités	5,0 a	0,0 d	2,4 a	2,3 b	3,6 b	3,6 b	0,0 a	0,0 a	3,1 b	2,8 b
50 à 99 unités	1,9 a	**	2,2 a	1,5 a	1,1 a	1,6 a	0,0 a	0,0 a	1,6 a	1,5 a
100 à 199 unités	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
200 unités et +	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Tous les immeubles	3,3 b	**	2,2 a	2,5 a	2,0 a	2,7 a	0,0 d	2,0 a	2,1 a	2,6 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**1.3.2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée
selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
RMR de Abbotsford**

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Abbotsford (RMR)										
3 à 5 unités	a.l.u.	a.l.u.	**	**	682 b	692 b	**	**	741 c	667 a
6 à 19 unités	461 a	473 a	533 a	543 a	704 a	704 a	a.l.e.	**	617 a	620 a
20 à 49 unités	513 a	523 a	617 a	629 a	773 a	768 a	698 a	749 a	677 a	694 a
50 à 99 unités	542 a	536 a	623 a	641 a	758 a	777 a	823 a	838 a	692 a	714 a
100 à 199 unités	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
200 unités et +	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Tous les immeubles	520 a	522 a	610 a	627 a	752 a	765 a	841 a	807 a	676 a	696 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

**1.3.3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée
selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble
RMR de Abbotsford**

Zone	3-5		6-19		20-49		50-99		100-199		200+	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Zone 1 - Abbotsford	**	7,3 a	2,7 c	7,8 c	3,2 b	3,1 c	1,7 a	1,6 a	**	**	a.l.u.	a.l.u.
Zone 2 - Mission	a.l.u.	a.l.u.	1,8 c	3,6 a	2,4 a	1,3 a	**	**	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Abbotsford (RMR)	**	7,3 a	2,5 c	7,0 b	3,1 b	2,8 b	1,6 a	1,5 a	**	**	a.l.u.	a.l.u.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

1.4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la fourchette de loyers RMR de Abbotsford

Fourchette de loyers	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Abbotsford (RMR)										
Moins de 600 \$	1,1 d	0,0 b	1,4 a	1,2 a	**	**	a.l.e.	a.l.e.	1,4 a	1,0 a
600 à 699 \$	**	**	1,8 b	2,2 a	1,6 c	3,0 b	**	**	1,9 b	2,5 a
700 à 799 \$	a.l.e.	a.l.e.	**	5,7 c	1,9 b	3,0 a	**	**	3,1 c	3,8 b
800 à 899 \$	a.l.e.	a.l.e.	**	**	1,4 a	3,0 c	**	**	1,6 c	2,9 b
900 à 999 \$	a.l.e.	a.l.e.	**	a.l.e.	1,4 a	0,9 a	**	**	1,3 a	0,9 a
1000 \$ et +	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	**	**	**
Toutes les fourchettes	3,3 b	**	2,2 a	2,5 a	2,0 a	2,7 a	0,0 d	2,0 a	2,1 a	2,6 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

2.1.1 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Abbotsford

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Zone 1 - Abbotsford	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	0,0 a	7,1 a	0,5 a	1,1 a
Zone 2 - Mission	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Abbotsford (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	16,5 a	21,6 a	7,1 a	8,4 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**2.1.2 Loyer moyen (\$) des maisons en rangée d'initiative privée
selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Abbotsford**

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Zone 1 - Abbotsford	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	887 b	888 b	750 a	771 a
Zone 2 - Mission	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Abbotsford (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	1 089 a	1 130 a	869 a	894 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

**2.1.3 Univers des maisons en rangée d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2008
selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Abbotsford**

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers
Zone 1 - Abbotsford	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	2 a	28	2 a	188
Zone 2 - Mission	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Abbotsford (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	22 a	102	22 a	262

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

**2.1.4 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée
selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Abbotsford**

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Zone 1 - Abbotsford	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	0,0 a	10,7 a	0,5 a	1,6 a
Zone 2 - Mission	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Abbotsford (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	17,4 a	22,5 a	7,4 a	8,8 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée¹
selon le nombre de chambres
RMR de Abbotsford**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
	à	à	à	à	à	à	à	à	à	à
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Zone 1 - Abbotsford	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 2 - Mission	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Abbotsford (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**

¹L'estimation du pourcentage de changement constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

3.1.1 Taux d'occupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres

RMR de Abbotsford

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Zone 1 - Abbotsford	3,8 a	**	2,1 a	2,6 a	1,9 a	2,7 a	0,0 d	4,0 a	2,0 a	2,6 a
Zone 2 - Mission	**	**	2,5 a	1,2 a	1,2 a	1,4 a	**	**	5,5 a	5,5 b
Abbotsford (RMR)	3,3 b	**	2,2 a	2,4 a	1,8 a	2,6 a	12,1 c	15,2 a	2,4 a	3,0 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

3.1.2 Loyer moyen (\$) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres

RMR de Abbotsford

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Zone 1 - Abbotsford	526 a	525 a	616 a	634 a	758 a	773 a	860 a	837 a	686 a	706 a
Zone 2 - Mission	473 a	502 b	571 a	577 a	689 a	694 a	**	**	712 a	730 a
Abbotsford (RMR)	520 a	522 a	611 a	628 a	753 a	766 a	1 020 a	1 032 a	689 a	709 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

3.1.3 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2008, selon la zone et le nombre de chambres

RMR de Abbotsford

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers
Zone 1 - Abbotsford	**	82	41 a	1 591	49 a	1 829	3 a	76	94 a	3 577
Zone 2 - Mission	**	13	2 a	170	3 a	192	**	**	25 b	450
Abbotsford (RMR)	**	95	43 a	1 760	52 a	2 021	23 a	151	119 a	4 027

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

3.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres

RMR de Abbotsford

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Zone 1 - Abbotsford	4,7 a	**	3,4 a	3,5 b	3,2 a	3,4 a	0,0 d	5,3 a	3,3 a	3,5 a
Zone 2 - Mission	**	**	3,5 a	3,1 d	1,9 a	1,4 a	**	**	6,3 a	6,2 b
Abbotsford (RMR)	4,1 b	**	3,4 a	3,5 b	3,1 a	3,2 a	12,8 c	15,9 a	3,6 a	3,8 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée¹ selon le nombre de chambres

RMR de Abbotsford

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
	à	à	à	à	à	à	à	à	à	à
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Zone 1 - Abbotsford	4,2 a	**	5,3 c	4,0 c	4,7 c	4,4 b	**	++	5,0 c	4,3 c
Zone 2 - Mission	**	**	0,2 a	**	3,2 d	++	**	**	8,6 b	**
Abbotsford (RMR)	3,6 c	**	4,8 c	3,8 c	4,5 c	4,0 b	**	**	5,4 c	4,1 c

¹L'estimation du pourcentage de changement constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux** sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

4.1.1 Appartements en copropriété offerts

en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL¹

Taux d'inoccupation (%)

RMR de Vancouver - octobre 2008

Sous-secteur (copropriétés)	Appartements en copropriété offerts en location		Appartements visés par l'ELL ¹	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Burrard (péninsule)	0,1 b	0,3 a	0,2 a	0,2 a
Vancouver (Eastside et Westside)	0,1 b	1,2 a	0,6 a	0,3 a
Vancouver (ville)	0,1 a	0,6 a	0,5 a	0,3 a
Vancouver (banlieue)	0,3 a	0,7 a	0,9 a	0,7 a
Riv Nord	0,1 b	0,4 b	0,2 a	0,3 a
Vallée du Fraser	0,7 a	0,7 a	1,9 a	1,6 a
Vancouver (RMR)	0,2 a	0,6 a	0,7 a	0,5 a

¹Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux** sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**4.1.2 Loyer moyen (\$) des appartements en copropriété offerts
en location et des appartements d'initiative privée visés par l'ELL¹
selon le nombre de chambres
RMR de Vancouver - octobre 2008**

Sous-secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +	
	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL ¹	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL ¹	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL ¹	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL ¹
Burrard (péninsule)	**	839 a	1 378 b	1 047 a	1 858 c	1 583 a	**	2 389 a
Vancouver (Eastside et Westside)	**	725 a	1 090 c	876 a	1 554 b	1 246 a	**	1 634 b
Vancouver (ville)	**	780 a	1 235 b	939 a	1 760 b	1 328 a	2 590 d	1 769 b
Vancouver (banlieue)	a.l.u.	652 a	847 b	788 a	**	991 a	**	1 163 a
Riv Nord	**	801 a	828 a	945 a	1 325 b	1 264 a	a.l.u.	1 833 b
Vallée du Fraser	a.l.u.	610 a	830 c	719 a	1 005 c	889 a	**	992 a
Vancouver (RMR)	**	754 a	1 101 b	880 a	1 507 c	1 124 a	**	1 356 a

¹Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.i.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

**4.1.3 Loyer moyen (\$) des appartements en copropriété offerts en location
selon le nombre de chambres à coucher
RMR de Vancouver - octobre 2008**

Secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Burrard (péninsule)	**	**	1 285 b	1 378 b	1 829 b	1 858 c	**	**	1 569 b	1 604 c
Vancouver (Eastside et Westside)	**	**	977 b	1 090 c	1 380 b	1 554 b	**	**	1 188 b	1 292 b
Vancouver (ville)	**	**	1 211 b	1 235 b	1 697 b	1 760 b	**	2 590 d	1 472 b	1 481 b
Vancouver (banlieue)	**	a.l.u.	775 b	847 b	1 110 c	**	**	**	1 004 b	**
Riv Nord	**	**	873 b	828 a	**	1 325 b	a.l.u.	a.l.u.	969 c	1 083 c
Vallée du Fraser	**	a.l.u.	710 b	830 c	**	1 005 c	a.l.u.	**	**	966 b
Vancouver (RMR)	**	**	1 079 b	1 101 b	1 435 b	1 507 c	**	**	1 290 b	1 334 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**4.2.1 Appartements en copropriété offerts
en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL¹
Taux d'inoccupation global (%)
selon la taille de l'immeuble
RMR de Vancouver - octobre 2008**

Taille (en nombre de logements)	App. en coprop. offerts en location		App. visés par l'ELL ¹	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Vancouver (ville)				
3 à 24 unités	0,0 c	**	0,8 a	0,4 a
25 à 49 unités	0,3 a	1,2 d	0,3 a	0,3 a
50 à 74 unités	0,0 b	0,6 b	0,5 a	0,2 a
75 à 99 unités	0,3 b	0,6 b	0,1 a	0,3 a
100 unités et +	0,1 b	0,2 a	0,2 a	0,2 a
Tous les immeubles	0,1 a	0,6 a	0,5 a	0,3 a
Vancouver (RMR)				
3 à 24 unités	0,3 b	2,7 c	1,0 a	0,5 a
25 à 49 unités	0,5 a	1,7 c	0,7 a	0,5 a
50 à 74 unités	0,6 b	1,0 a	0,9 a	0,8 a
75 à 99 unités	0,4 b	0,5 b	0,4 a	0,4 a
100 unités et +	0,1 a	0,2 a	0,4 a	0,3 a
Tous les immeubles	0,2 a	0,6 a	0,7 a	0,5 a

¹Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

4.3.1 Univers des copropriétés, nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location et taux d'inoccupation

Appartements en copropriété

RMR de Vancouver - octobre 2008

Sous-secteur (copropriétés)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location		Pourcentage d'app. en coprop. offerts en location		Taux d'inoccupation	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Burrard (péninsule)	28 860	31 091	11 179 a	10 808 a	38,7 a	34,8 a	0,1 b	0,3 a
Vancouver (Eastside et Westside)	31 128	31 623	5 764 a	6 239 a	18,5 a	19,7 a	0,1 b	1,2 a
Vancouver (ville)	59 988	62 714	16 873 a	16 986 a	28,1 a	27,1 a	0,1 a	0,6 a
Vancouver (banlieue)	49 768	53 048	9 557 a	9 995 a	19,2 a	18,8 a	0,3 a	0,7 a
Riv Nord	10 395	10 966	1 734 d	2 235 d	16,7 d	20,4 d	0,1 b	0,4 b
Vallée du Fraser	20 443	21 784	3 168 d	3 567 d	15,5 d	16,4 d	0,7 a	0,7 a
Vancouver (RMR)	140 594	148 512	31 382 a	32 758 a	22,3 a	22,1 a	0,2 a	0,6 a

¹Les totaux des colonnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon.

²Seuls les immeubles où il se loue des copropriétés sont inclus dans l'univers de l'enquête sur les logements en copropriété.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

**4.3.2 Univers des copropriétés, nombre d'unités offertes en location,
Pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location et taux d'inoccupation
selon la taille de l'immeuble
RMR de Vancouver - octobre 2008**

Taille (en nombre de logements)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location ¹		Pourcentage d'unités offertes en location		Taux d'inoccupation	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Vancouver (ville)								
3 à 24 unités	6 001	6 138	942 d	1 236 d	15,7 d	20,1 d	0,0 c	**
25 à 49 unités	10 765	11 114	2 249 d	2 129 d	20,9 d	19,2 d	0,3 a	1,2 d
50 à 74 unités	6 614	6 891	1 388 d	1 235 d	21,0 d	17,9 d	0,0 b	0,6 b
75 à 99 unités	6 548	6 453	1 420 a	1 604 d	21,7 a	24,9 d	0,3 b	0,6 b
100 unités et +	30 060	32 118	10 895 a	10 766 a	36,2 a	33,5 a	0,1 b	0,2 a
Tous les immeubles	59 988	62 714	16 873 a	16 986 a	28,1 a	27,1 a	0,1 a	0,6 a
Vancouver (RMR)								
3 à 24 unités	9 882	9 814	1 482 c	1 800 d	15,0 c	18,3 d	0,3 b	2,7 c
25 à 49 unités	24 370	24 921	4 116 a	3 881 d	16,9 a	15,6 d	0,5 a	1,7 c
50 à 74 unités	17 988	18 754	2 923 a	3 270 d	16,3 a	17,4 d	0,6 b	1,0 a
75 à 99 unités	13 874	14 531	2 637 a	2 909 d	19,0 a	20,0 d	0,4 b	0,5 b
100 unités et +	74 480	80 491	20 320 a	20 838 a	27,3 a	25,9 a	0,1 a	0,2 a
Tous les immeubles	140 594	148 511	31 382 a	32 757 a	22,3 a	22,1 a	0,2 a	0,6 a

¹Les totaux des colonnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon.

²Seuls les immeubles où il se loue des copropriétés sont inclus dans l'univers de l'enquête sur les logements en copropriété.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux** sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

5.1 Loyer moyen (\$) des autres logements locatifs du marché secondaire¹ selon le type de logement RMR de Vancouver - octobre 2008

	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous le log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Vancouver (RMR)										
Logements individuels	a.l.e.	a.l.e.	**	**	950 b	1 048 d	1 305 b	1 577 c	1 166 b	1 251 c
Jumelés, logements en rangée et duplex	a.l.e.	**	**	**	1 055 d	986 c	1 102 b	1 136 b	1 047 b	1 029 b
Autres (logements accessoires, surtout)	**	a.l.e.	636 b	772 c	847 b	913 b	1 198 d	**	793 b	890 b
Tous les types de logement	**	**	715 c	796 d	928 b	979 b	1 207 b	1 340 b	984 a	1 069 b

¹Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

5.2 Nombre estimatifs de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire¹ selon le type de logement RMR de Vancouver - octobre 2008

	Nombre estimatif de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire ¹	
	oct.07	oct.08
Vancouver (RMR)		
Logements individuels	33 724 b	40 183 b
Jumelés, logements en rangée et duplex	30 285 c	30 750 b
Autres (logements accessoires, surtout)	33 943 b	30 117 c
Tous les types de logement	97 952 a	101 050 b

¹Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

5.1 Loyer moyen (\$) des autres logements locatifs du marché secondaire¹ selon le type de logement RMR de Abbotsford - octobre 2008

	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous le log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Abbotsford (RMR)										
Logements individuels	a.l.e.	a.l.e.	**	**	853 c	756 b	1 081 a	1 151 b	982 b	1 033 b
Jumelés, logements en rangée et duplex	a.l.e.	a.l.e.	**	**	719 c	**	868 c	1 030 c	820 b	923 c
Autres (logements accessoires, surtout)	a.l.e.	a.l.e.	567 b	**	696 b	696 b	**	**	696 b	689 b
Tous les types de logement	a.l.e.	a.l.e.	612 c	656 d	736 b	722 b	1 005 a	1 113 a	840 a	910 b

¹Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),
d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

5.2 Nombre estimatif de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire¹ selon le type de logement RMR de Abbotsford - octobre 2008

	Nombre estimatif de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire ¹	
	oct.07	oct.08
Abbotsford (RMR)		
Logements individuels	3 471 b	3 714 b
Jumelés, logements en rangée et duplex	1 982 b	1 560 c
Autres (logements accessoires, surtout)	2 455 b	1 887 b
Tous les types de logement	7 909 a	7 161 b

¹Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs** (ELL) chaque année en avril et en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'Enquête porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. Les enquêteurs obtiennent des données sur les loyers du marché, les logements disponibles et les logements inoccupés pour tous les immeubles compris dans l'échantillon. La plupart des résultats diffusés dans la présente publication portent sur les immeubles d'appartements d'initiative privée.

L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. L'Enquête a lieu pendant les deux premières semaines des mois d'avril et octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

L'Enquête sur les logements locatifs que mène la SCHL permet de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité et les loyers moyens des logements neufs ou existants. En octobre 2006, la SCHL a adopté une nouvelle mesure qui permet d'estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte d'immeubles qu'ont en commun les échantillons des enquêtes de l'année en cours et de l'année précédente. En examinant comment évoluent les loyers dans les immeubles existants, on fait abstraction de l'incidence que peuvent avoir les immeubles neufs, les immeubles convertis et le renouvellement de l'échantillon sur le pourcentage de variation des loyers. Les estimations relatives aux immeubles existants sont diffusées dans le *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants pour le Canada* et dans les *Rapports sur le marché locatif : Faits saillants* de chaque province. Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et dans les immeubles existants y figurent également. Les taux de variation des loyers sont statistiquement significatifs dans le cas des immeubles existants, alors qu'ils peuvent ne pas l'être dans le cas de certains calculs touchant les loyers des logements neufs et existants.

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LE MARCHÉ LOCATIF SECONDAIRE

Chaque année en septembre et en octobre, la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur le marché locatif secondaire** (EMLS) pour mesurer les forces en présence sur ce marché. Ce dernier englobe les logements qui ne sont pas visés par l'Enquête sur les logements locatifs (ELL). Voici les types de logement que la SCHL inclut dans l'EMLS :

- maisons individuelles offertes en location;
- maisons jumelées offertes en location (maisons situées dans un ensemble comptant deux logements de taille comparable qui partagent un seul toit et qui sont situés soit côte à côte, soit l'un derrière l'autre);
- maisons en rangée en propriété absolue offertes en location;
- appartements offerts en location dans un duplex (immeuble comptant deux logements superposés);
- appartements accessoires offerts en location (logements distincts situés à l'intérieur d'une habitation);
- logements en copropriété offerts en location (catégorie pouvant comprendre plusieurs types de logement, mais essentiellement composée d'appartements);
- appartements situés dans un bâtiment commercial ou un autre type d'immeuble renfermant un ou deux logements.

L'EMLS est effectuée dans certaines régions métropolitaines de recensement (RMR). Elle comporte trois volets :

- l'Enquête auprès des ménages sur les loyers;
- l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété (menée auprès des ménages locataires);
- l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété (menée auprès des propriétaires).

Les trois enquêtes se font par téléphone. Dans l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, les données sont obtenues du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge et peuvent être recueillies sur place si aucun contact téléphonique n'a pu être établi. Dans les deux autres enquêtes, l'information est recueillie auprès d'un adulte faisant partie du ménage. Les trois enquêtes ont lieu en septembre et en octobre, et les résultats témoignent de la conjoncture du marché à ce moment-là.

Dans le cas de l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, la SCHL publie des données sur le nombre d'unités louées et sur les taux d'inoccupation. Dans le cas de l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété et de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, elle publie des données sur les loyers moyens. Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation, ou c.v.). En 2008, les appartements en copropriété offerts en location ont fait l'objet de l'EMLS dans les RMR suivantes : Vancouver, Victoria, Calgary, Edmonton, Regina, Saskatoon, Toronto, Ottawa, Montréal et Québec (NOTE : les données sur les copropriétés offertes en location n'ont pas été compilées pour Regina et Saskatoon). D'autres logements du marché locatif secondaire ont été visés par l'EMLS à Abbotsford, Barrie, Calgary, Edmonton, Halifax, Montréal, Ottawa, Québec, St. John's, Toronto, Regina, Saskatoon, Kelowna, Vancouver et Victoria.

DÉFINITIONS

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer.

Immeuble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Logement vacant : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait l'être immédiatement.

Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Toutes les données figurant dans la présente publication de la SCHL sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2001 et 2006 de Statistique Canada.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs et l'Enquête sur le marché locatif secondaire n'auraient pas pu être effectuées sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie grandement leur travail acharné ainsi que l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profitera à l'ensemble du secteur de l'habitation.

L'indicateur de l'abordabilité des logements locatif

La Société canadienne d'hypothèques et de logement a élaboré un nouvel indicateur de l'abordabilité des logements locatifs afin d'évaluer dans quelle mesure un marché locatif est abordable pour les ménages qui y sont locataires. On calcule d'abord combien un ménage locataire doit gagner pour être en mesure de payer le loyer médian des appartements de deux chambres sans y consacrer plus de 30 % de son revenu. Ensuite, on divise la moyenne triennale mobile des revenus médians des ménages par le revenu minimum requis. Le quotient est multiplié par 100, et le produit devient notre indicateur. Ce dernier sera supérieur à 100 si moins de 30 % du revenu est requis, et inférieur si 30 % du revenu ne suffit pas à payer le loyer médian des appartements de deux chambres. En général, l'indicateur augmentera si un marché devient plus abordable et diminuera dans le cas contraire.

Les chiffres estimatifs dont se sert la SCHL dans le cas du revenu médian des ménages locataires sont fondés sur les résultats de l'Enquête sur la dynamique du travail et du revenu, de Statistique Canada. Des données sont disponibles pour la période allant de 1994 à 2005. La SCHL a établi des prévisions pour 2006, 2007 et 2008..

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

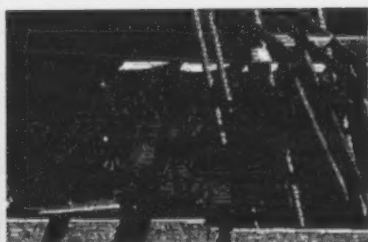
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

Prévisions et analyses :
renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.

Données et statistiques :
renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'occupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

EQuilibrium^{MC} : maison saine pour un environnement sain

Découvrez comment l'initiative des maisons EQuilibrium^{MC} de la SCHL contribue à améliorer la qualité de vie des Canadiens grâce à des habitations plus saines, plus efficaces et plus confortables.